

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**УЛЬДЮЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

Том 1. Положения о территориальном планировании

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЦЕНТР СТРАТЕГИЧЕСКОГО ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ СГУ»**

Муниципальный контракт № 07/08 от 3 августа 2012 г.

Заказчик: Администрация Ульдючинского СМО Республики Калмыкия

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Ульдючинского СМО
Республики Калмыкия**

ТОМ 1

Положения о территориальном планировании

Директор

Р.А. Приходько

Главный архитектор проекта

А.С. Сатин

Ставрополь, 2012

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Директор	Р.А. Приходько
Менеджер проекта	Р.К. Махмудов
Директор департамента картографии	А.А. Черкасов
Инженер-картограф	И.А. Чернова
Главный архитектор проекта	А.С. Сатин
Ведущий эксперт проекта	А.А. Сотников
Эксперт-аналитик	К.В. Белисова Е.В. Сибирева
Консультант проекта	В.В. Чихичин
Консультант проекта	Л.И. Волобуева

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
1.1. Содержание и назначение генерального плана	7
1.2. Цели и задачи территориального планирования	8
1.3. Основные проектные этапы	10
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	13
2.1. Мероприятия по развитию планировочной структуры и основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства	13
2.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилищной сферы	14
2.3. Мероприятия по размещению объектов социальной сферы	15
2.4. Мероприятия по развитию производственно-хозяйственного комплекса	17
2.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры и связи	19
2.6. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	20
2.7. Мероприятия по санитарной очистке территории	22
2.8. Мероприятия по охране окружающей среды	23
2.9. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	24

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план Ульдючинского сельского муниципального образования Приютненского района Республики Калмыкия разработан ООО «Центр стратегического и территориального проектирования СГУ» по заказу администрации Ульдючинского сельского муниципального образования в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий устойчивого территориального и социально-экономического развития Ульдючинского сельского муниципального образования до 2032 г.

Генеральный план Ульдючинского сельского муниципального образования учитывает материалы Схемы территориального планирования Приютненского района, конкретизирует стратегические решения, принятые в Схеме. Он содержит практические предложения, направленные на достижение устойчивого развития, которое предполагает обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики, повышение уровня жизни населения, а также рост инвестиционной привлекательности территории.

Состав генерального плана определен статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Генеральный план поселения содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также

характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Обоснования вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию содержатся в «Материалах по обоснованию проекта Схемы территориального планирования Приютненского муниципального района».

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Содержание и назначение генерального плана

Территориальное планирование – это планирование развития территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий Российской Федерации, субъектов федерации, муниципальных образований, интересов граждан и их объединений.

Информационной базой при подготовке проекта генерального плана Ульдючинского сельского муниципального образования Приютненского района Республики Калмыкия явились материалы и отчеты федеральной службы государственной статистики РФ и территориального органа Федеральной службы государственной статистики по РК; фондовые материалы отдельных органов государственного управления РК, прочих организаций; министерства имущественных отношений РК, министерства дорожного хозяйства РК, министерства строительства и архитектуры РК, министерства экономического развития РК, данные, предоставленные администрацией Ульдючинского сельского муниципального образования: отделов муниципального хозяйства, экономического развития, имущественных и земельных отношений, образования, культуры, управления сельского хозяйства; результаты собственных исследований социально-экономического и экологического состояния окружающей среды территории.

В качестве базовой геоинформационной платформы использовался геоинформационный продукт MapInfo 8.0. Картографические и графические материалы схемы разработаны с использованием ГИС «MapInfo 8.0.», «ArcGIS», Erdas IMAGINE, Adobe Illustrator и Photoshop CS3. При анализе и уточнении картографической основы территории использовались космические снимки Landsat.

1.2. Цели и задачи территориального планирования

Основная цель территориального планирования – пространственная организация территории Ульдючинского сельского муниципального образования, определение направлений развития экономики, инженерной, транспортной, социальной инфраструктур с целью обеспечения устойчивого развития в долгосрочной перспективе, формирования благоприятной среды жизнедеятельности, сохранения объектов исторического и культурного наследия, уникальных природных объектов для настоящего и будущего поколений, оптимизации использования земельных ресурсов.

Цели территориального планирования:

- на федеральном уровне – способствовать реализации федеральных задач, обеспечению взаимодействия интересов РФ, субъекта Федерации и муниципальных образований на территории района;

- на региональном уровне – обеспечить интеграцию в экономические, транспортные, инвестиционные связи РК с целью привлечения капитала;

- на муниципальном уровне – использовать градостроительные решения для пополнения местного бюджета, создания реальных и эффективных условий для предотвращения демографического кризиса; обеспечивать сохранение площадей сельскохозяйственных земель; развивать товарно-экономические связи со смежными территориями.

В основе разработки Генерального плана муниципального образования лежит комплексный анализ ряда факторов, влияющих на развитие территории, таких как демографическая, экологическая, экономическая ситуация, инвестиционная деятельность и др. Разработанные мероприятия учитывают особенности и ограничительные факторы, влияющие на состав возможных отраслей и предприятий, на их размещение либо вообще на возможность их присутствия в данном поселении.

Задачи территориального планирования. Экономико-географические особенности поселения и текущая российская практика территориального планирования предполагают формулирование ряда дополнительных специфических

задач развития территории, которые будут учитываться при разработке Генерального плана муниципального образования. Основными из них являются:

1. Ориентация на решение социально-демографических проблем, что предполагает стремление к повышению уровня и качества жизни населения через создание необходимых социальных, экономических и бытовых условий для полного и эффективного развития человеческого капитала:

- рост доходов населения путем стимулирования экономического развития;
- преодоление демографического кризиса путем снижения смертности, стимулирования рождаемости, увеличения продолжительности жизни, сохранения здоровья населения;
- повышение образовательного и культурного уровня жителей;
- формирование миграционной привлекательности поселения;
- улучшение жилищно-бытовых условий населения;
- приток квалифицированных кадров, в том числе в социальную сферу;
- появление новых производств и новых рабочих мест.

2. Стимулирование экономического и инфраструктурного развития через:

- рост объема промышленного производства;
- укрепление основной отрасли экономики сельского поселения – агропромышленного комплекса;
- формирование инвестиционной привлекательности, разработка и продвижение инвестиционных проектов, увеличение инвестиций в основной капитал;
- повышение конкурентоспособности производимой продукции и услуг;
- обновление основных фондов;
- усиление активности и роли малого и среднего бизнеса в экономике;
- увеличение обеспеченности территории транспортной инфраструктурой;
- расширение сети и улучшение качества коммунально-бытового обслуживания населения и субъектов хозяйственной деятельности;
- применение современных методов организации инженерных систем и транспортной инфраструктуры.

3. Реализация принципа устойчивого развития, основанного на сбалансированности экономических, социальных, пространственных и экологических приоритетов развития территории.

4. Обеспечение системного подхода к реализации Генерального плана, т.е. учет и максимальное использование эффектов от взаимовлияния целей, наличия сопряженных результатов и мультипликативных выгод в реализации различных проектов, применение современных методов управления территорией.

5. Обеспечение преемственности программных документов, т.е. соответствие целям, задачам и содержанию федеральных и региональных документов, регламентирующим стратегическое, отраслевое и территориальное развитие.

1.3. Основные проектные этапы

Область возможных сценариев развития муниципального образования может быть ограничена природными условиями и расположением территории, уровнями технологического и социально-экономического развития, возможностями использования ресурсного потенциала, сложившейся практикой управления и принятия решений. Принимая во внимание многофакторность процессов социально-экономического и пространственного развития, подверженного внешнему и внутреннему воздействию, целесообразно говорить о трех основных сценариях развития событий: пессимистическом, оптимистичном и инновационном (базовом). Расчетным сроком реализации Генерального плана Ульдючинского сельского муниципального образования является 20 лет, первая очередь реализации – 5 лет.

Пессимистический сценарий предполагает, что социально-экономическое развитие территории будет происходить без целенаправленных управленческих действий и выделения приоритетов развития. Основным ресурсом реализации сценария останется значительное субсидирование капитальных инвестиций в экономику и социальную сферу поселения. Базовым механизмом поддержки будет действующая в настоящее время практика межбюджетного выравнивания.

Сценарий предполагает дальнейшую аграрную специализацию. Произойдет незначительное усиление транспортно-транзитных функций. Развитие других

отраслей будет тормозиться из-за недостаточно совершенного механизма государственно-частного партнерства, низкой инвестиционной привлекательности.

В сельском хозяйстве не произойдет технического перевооружения и реструктуризации. Все это не будет способствовать увеличению темпов экономического роста. Модернизация секторов социальных услуг – жилищно-коммунального хозяйства, образовательного, медицинского и других – будет проходить в недостаточном объеме. Продолжатся процессы депопуляции населения и оттока квалифицированных трудовых ресурсов.

Оптимистический сценарий предполагает значительные изменения в социально-экономическом и инфраструктурном развитии территории, а также в ее пространственной организации. Реализация такого сценария развития возможна лишь при условии улучшения инвестиционного климата, повышении конкурентоспособности местных производителей, повышении уровня жизни населения благодаря росту экономики в РК и в России в целом. Данный сценарий предусматривает активное привлечение государственных и частных инвестиций, развитие частно-государственного партнерства. Основным приоритетом данного сценария является – повышение качества жизни населения, сохранение и увеличение численности населения стимулированием естественного и миграционного прироста.

В рамках сценария предполагается постепенный уход от сельскохозяйственной направленности агропромышленного комплекса, формирование полноценного агропромышленного кластера с расширением пищевой промышленности, созданием новых отраслей. Развитие малого и среднего бизнеса получит новые стимулы. Оптимизация систем расселения и межселенного обслуживания, стимулирование жилищного строительства, постепенное обновление изношенных коммуникаций повысят привлекательность проживания в поселении.

Инновационный (базовый) сценарий предполагает сочетание в себе отдельных элементов пессимистического и оптимистического сценария и выступает как наиболее реалистичный. Сценарий основан на оценке сложившейся в последние годы динамики социально-экономического и пространственного развития и ограниченности ресурсов.

В данном сценарии в экономике Ульяновского сельского муниципального образования создаются новые конкурентные преимущества. Сценарий исходит из гипотезы возможности реализации всего намеченного плана стратегических мероприятий в предельно благоприятных внешних и внутренних условиях – успешно формирующемся агропромышленном кластере, осуществляемой модернизации инфраструктуры и сектора услуг. Для этого варианта характерны максимальная численность населения за счет проведения активной демографической и миграционной политики, максимальная численность трудовых ресурсов. Средний вариант демографического прогноза выходит на стабилизацию численности населения поселения к 2032 году. Предприятия сельского хозяйства муниципального образования органично войдут в агропромышленный комплекс РК. Появятся новые производства продукции пищевой промышленности. Реализация намеченных проектов позволит создать новые рабочие места.

Объемы строительства жилья удастся увеличить в два раза против существующего уровня, прежде всего, за счет привлечения внебюджетных средств (сбережений населения и ресурсов банковской системы) по ипотечным схемам.

Для экологической ситуации будут характерны уменьшение выбросов в атмосферу в основном за счет сокращения выбросов от стационарных источников, существенное снижение сброса загрязненных сточных вод, сокращение нарушенных земель, существенное снижение объемов накопления отходов производства и потребления.

2.1. Мероприятия по развитию планировочной структуры и основных функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства

На территории Ульдючинского сельского муниципального образования антропогенный каркас, представленный сельскохозяйственными угодьями, населенными пунктами и сетью дорог, преобладает над природным. Территория Ульдючинского муниципального образования в силу природных факторов слабо заселена.

Сложившаяся в муниципальном образовании система расселения и хозяйствования, несмотря на свои недостатки, главным из которых является слабая освоенность территории, не требует специальных мер по оптимизации, и продолжит существовать в прежнем виде.

Необходимо провести следующие мероприятия, направленные на улучшение планировочной и функциональной структуры:

- активное освоение наиболее благоприятных для экономического и градостроительного развития территорий, приуроченных к главным планировочным и транспортным осям Приютненского муниципального района и Республики Калмыкии;
- создание инвестиционных площадок различной функциональной направленности;
- создание рекреационных и агропромышленных функциональных зон на территории поселения;
- осуществление градостроительной деятельности с учетом функционально-планировочной специализации территории.

2.2. Мероприятия по развитию и размещению объектов жилищной сферы

Главными проблемами жилищного фонда Ульдючинского муниципального образования являются: высокая степень износа значительной части жилищного фонда, низкий уровень благоустройства жилищного фонда, отсутствие ввода нового жилья.

Жилищный фонд Ульдючинского муниципального образования из видов благоустройств обеспечен в достаточной мере лишь сетевым газом. Централизованное водоснабжение в муниципальном образовании отсутствует – вода доставляется непосредственно к каждому домовладению. Водоотведение осуществляется за счет использования выгребных ям. Отопление и горячее водоснабжение обеспечивается автономными источниками тепла в домохозяйствах. Обеспеченность жильем в муниципальном образовании составляет 16,7 кв. м на человека. За последние 5 лет в муниципальном образовании не введено в строй нового жилья.

В целях улучшения жилищных условий населения расчетному сроку необходимо произвести следующие мероприятия:

- доведение до 100% показателя обеспеченности сетевым газом жилищного фонда;
- создать благоприятные условия для строительства нового и реконструкции старого жилья;
- продолжить работу над исполнением целевых программ: «Обеспечение жильем молодых семей», «Социальное развитие села», «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», «Обеспечение жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов»,
- обеспечить условия гражданам, проживающим в многоквартирных домах, необходимые для включения в «Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства»;
- сформировать конкурентную среду и эффективную систему управления и обслуживания жилищного фонда;

- упорядочить тарифную политику, обеспечив при этом социальную защиту населения;
- внедрить энергосберегающие технологии в жилищно-коммунальное хозяйство.

2.3. Мероприятия по размещению объектов социальной сферы

Образование. Система образования выполняет важнейшую социально-экономическую функцию и является одним из определяющих факторов развития Ульдючинского сельского муниципального образования. В образовательной системе муниципального образования функционирует 1 образовательное учреждения – МКОУ «Ульдючинская сельская национальная гимназия».

В целях повышения качества и эффективности оказания образовательных услуг предполагается реализация следующих мероприятий:

- поддержание зданий образовательных учреждений школы в надлежащем состоянии;
- совершенствование содержания, технологии обучения и воспитания;
- развитие системы обеспечения качества образования;
- повышение эффективности управления в отрасли.

Здравоохранение. Услуги здравоохранения в Ульдючинском сельском муниципальном образовании предоставляет фельдшерско-акушерский пункт в с. Ульдючины. Коллектив фельдшерско-акушерского пункта состоит из 2 средних медицинских работников.

По показателям обеспеченности населения медицинскими услугами, установленном в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 3 июля 1996 г. №1063-р «О социальных нормативах и нормах», Ульдючинское муниципальное образование следует признать недостаточным. По всем показателям поселение уступает нормативам, квалифицированная врачебная помощь в нем вообще отсутствует.

Для повышения качества обслуживания и уровня обеспеченности

медицинскими услугами населения предлагается реализация следующих мероприятий:

- строительство офиса врачей общей практики;
- создание муниципальной программы по привлечению молодых кадров в здравоохранение поселения;
- обеспечение бесплатными медикаментами детей первых трех лет жизни, детей-инвалидов и льготных категорий населения;
- реализация федеральных, региональных и местных целевых программ: «Вакцинопрофилактика»; «Безопасное материнство»; «Оснащение фельдшерско-акушерских пунктов, врачебных амбулаторий врачами общей практики»; «Скорая помощь».

Культура. Культурно-досуговое развитие Ульдючинского сельского муниципального образования обеспечивают 1 клубное учреждение вместимостью 120 человек и 2 сельские библиотеки, расположенные в с. Ульдючины.

Главной проблемой выступает высокая степень износа зданий культурно-досугового комплекса. Для дальнейшего полноценного развития культурной сферы планируется реализовать следующие мероприятия:

- реконструкция и увеличение мощности библиотек в с. Ульдючины;
- газификация сельского дома культуры (СДК) в с. Ульдючины;
- создание муниципальной программы по поддержке работников сферы культуры и развитию культурно-досугового комплекса.

Спорт. Для успешного развития физической культуры, широкого вовлечения людей в сферу физкультурно-спортивной деятельности необходимо соответствующее материально-техническое обеспечение. Основу спортивного развития всего Ульдючинского сельского муниципального образования составляют спортивные объекты, расположенные на территории МКОУ «Ульдючинская сельская национальная гимназия».

Развитие физической культуры и спорта в Ульдючинском сельском муниципальном образовании, согласно программе «Развитие физической культуры и спорта в Республике Калмыкия на 2011-2015 годы» определены следующие

приоритетные направления:

- развитие спорта в образовательных учреждениях;
- развитие спорта по месту жительства;
- пропаганда физической культуры и занятий спортом как составляющей части здорового образа жизни;
- развитие спорта высших достижений.

Также на территории СМО необходимо провести ряд следующих мероприятий:

- своевременный капитальный ремонт или замена спортивных сооружений, находящихся в неудовлетворительном состоянии;
- реконструкция спортивного зала в с. Ульдючины;
- строительство плоскостных спортивных сооружений в с. Ульдючины.

Объекты историко-культурного наследия. Для сохранения историко-культурного наследия на территории СМО предлагается выполнение следующих мероприятий:

- оформление охранного обязательства собственника или пользователя объекта культурного наследия местного (муниципального значения);
- паспортизация объектов культурного наследия местного (муниципального значения);
- установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия местного (муниципального значения);
- утверждение границ территории объектов культурного наследия местного (муниципального значения);
- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

2.4. Мероприятия по развитию производственно-хозяйственного комплекса

Сельское хозяйство. В сфере сельского хозяйства территории существует ряд проблем. Дороговизна комбикормов, удобрений, продукции сельскохозяйственного машиностроения и ремонтных услуг, горюче-смазочных

материалов, электроэнергии наряду с незначительной финансовой поддержкой со стороны бюджетов всех уровней в сочетании с падением производства за счет непродуманной налоговой и тарифной политики обуславливают неплатежеспособность отдельных предприятий. Отсутствие мощностей по переработке продукции на месте ее производства вынуждают сельхозпроизводителей искать рынки сбыта, при том, что отмечается недостаток в оптово-продовольственных рынков и других форм сбыта продукции, значительная разница между закупочными и розничными ценами на сельскохозяйственную продукцию. Кроме того, в сельском хозяйстве существует ряд социальных проблем. Это низкая заработная плата, отсутствие социальной защиты, жилья для работников отрасли, заметное снижение покупательной способности населения.

Вышеперечисленные проблемы сельского хозяйства в Ульдючинском муниципальном образовании предполагается решать следующими путями:

- проектирование цеха по убою скота и закупка холодильного оборудования;
- развитие перерабатывающих производств на базе сельхозпроизводителей;
- производство экологически чистой продукции с ориентацией на г. Элиста в связи с благоприятной экологической обстановкой;
- стимулирование развития крестьянско-фермерских хозяйств и создание кооператива ЛПХ;
- содействие развитию агрофирм и снабженческо-сбытовых кооперативов, которые в последующем могут преобразовываться в производственно-сбытовые;
- экологизация хозяйственной деятельности, внедрения энерго- и ресурсосберегающих технологий.
- маркетинговая политика, включающая совместное участие сельхозпредприятий в сельскохозяйственных выставках;
- усиление контроля за рациональным использованием земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с целевым назначением данной категории земель.

Малый бизнес, торговля. В Ульдючинском муниципальном образовании активно развиваются предприятия малого и среднего бизнеса. Большинство из них

работают в сфере торговли.

Определены следующие перспективные направления в отношении малого бизнеса, сферы торговли и бытового обслуживания:

- приоритетное развитие малого предпринимательства за счёт использования стимулирующих финансовых механизмов, сокращения административного давления и обеспечение за счёт данных и других мер увеличения доли малого и среднего бизнеса в общем объеме производства;
- поддержка переориентации малого и среднего бизнеса на промышленность и строительство в условиях доминирования торговых сетей;
- внедрение субконтрактинга для малого и среднего бизнеса при выполнении комплексных проектов и программ.

2.5. Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры и связи

Транспортно-географическое положение Ульдючинского СМО, как в региональном масштабе, так и на локальном, внутрирайонном уровне, можно назвать относительно выгодным. Транспорт Ульдючинского СМО представлен автомобильным и железнодорожным. По территории СМО проходит трасса Ставрополь – Элиста - Астрахань (А-154), а также отрезок железной дороги Элиста – Аксарайская.

Для развития транспортной инфраструктуры на территории поселения необходима реализация следующих мероприятий:

- реконструкция подъездов к населенным пунктам муниципального образования;
- расширение сети дорог и улиц с твердым покрытием.

Рекомендуются следующие мероприятия по развитию связи:

- обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровое АТС и оптические кабели;
- расширение новых видов услуг: электронной почты, пункта Internet для населения на основе спутниковой и автоматизированной сети связи СМО;

- подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 г. в России на цифровое вещание;
- развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах.

2.6. Мероприятия по развитию и размещению объектов инженерных сетей и сооружений

Мероприятия по развитию водоснабжения и водоотведения

В муниципальном образовании отсутствует централизованная система канализации и водоотведения. Для своих нужд население использует выгребные ямы.

Для гарантированного качественного снабжения питьевой водой населения Ульдючинского муниципального образования необходимо осуществить следующие мероприятия:

- тампонаж колодцев;
- обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений на всех объектах, где их нет в настоящее время;
- установка водоизмерительных приборов на головных сооружениях и индивидуальных домах;
- реконструкция насосной станции;
- проведение разведочных работ, с целью определения потенциальных возможностей артезианских источников.

Мероприятия по развитию газо- и теплоснабжения

В Ульдючинском сельском муниципальном образовании протяженность уличной газопроводной сети составляет 14 км.

Для полноценного функционирования газоснабжения и теплоснабжения планируется ряд мероприятий:

- газификация села Вторые Ульдючины ;
- строительство новых котельных для обслуживания социальной инфраструктуры;
- осуществление электрохимической защиты всех существующих и вновь вводимых стальных газопроводов от коррозии;
- своевременная диагностика и совершенствование системы автоматизации и безопасности газоиспользующих агрегатов;
- внедрение в системе газоснабжения автоматизированных систем управления топливно-энергетическими ресурсами (АСУ ТЭР);
- строительство новых источников теплоты с применением высокоэффективных технологий и оборудования;
- дальнейшее внедрение у потребителей приборов учета и систем регулирования теплоты;
- использование котельных малой мощности на газовом топливе, внедрение мини-ТЭЦ и газотурбинных станций для теплоснабжения мелких потребителей;
- модернизация существующих источников теплоты с замещением значительного количества действующих энергоустановок новыми.

Мероприятия по развитию электроснабжения

Электроснабжение Ульдючинского сельского муниципального образования осуществляется от электрических подстанции мощностью 110 кВ. Техническое состояние оборудования и сетей электрического хозяйства в муниципальном образовании удовлетворительное.

Для обеспечения устойчивого электроснабжения необходимо проведение следующих мероприятий:

- строительство новых, реконструкция существующих линий электропередач с использованием самоизолирующего провода;
- внедрение энергосберегающих технологий и оборудования;
- снижение уровня потерь в энергосетях;

- оптимизация распределения мощностей и трансформаторных подстанций.

Мероприятия по развитию связи

Развитие телекоммуникационной инфраструктуры предполагает реализацию следующих мероприятий:

- своевременный ремонт и модернизация существующих АТС;
- развитие цифрового телерадиовещания;
- подключение к существующим линиям оптоволоконной связи;
- создание условий для получения доступа к Интернету всем группам населения.

2.7. Мероприятия по санитарной очистке территории

Планировочные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологически обоснованного функционального зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, проведением мероприятий по инженерной подготовке.

Необходимо осуществить следующие мероприятия:

- повсеместная ликвидация или рекультивация незаконных свалок бытовых и промышленных отходов;
- обустройство мусоросборных контейнерных площадок во всех населенных пунктах муниципального образования;
- развитие системы планово-регулярной санитарной очистки в населенных пунктах;
- осуществление мониторинга качества воды в поверхностных водоемах;
- организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения.

2.8. Мероприятия по охране окружающей среды

Состояние атмосферного воздуха и водных объектов остаётся удовлетворительным. Существенна для муниципального образования проблема обращения с отходами. Для решения этих проблем нужно разработать комплекс мер и инженерно-экологических исследований. Предлагается провести следующие мероприятия:

По охране атмосферного воздуха

- при реализации инвестиционных проектов необходимо применение новых экологически ориентированных технологий производства, с минимальными выбросами и сбросами в окружающую среду;

- организация защитного зеленого пояса из газоустойчивых насаждений в границах санитарно-защитных зон;

- организация пылегазоустойчивых и шумозащитных насаждений

- вдоль автомобильных и железных дорог;

- оснащение источников вредных выбросов животноводческих комплексов, объектов теплоэнергетики и ферм газоочистными установками;

- пополнение единого информационного банка данных стационарных источников загрязнения воздушного бассейна.

По почвам

- разработка проекта по сбору, переработке и утилизации твёрдых бытовых отходов;

- ликвидация свалок;

- проведение рекультивации полигонов твердых бытовых отходов;

- создание защитных лесополос в пределах земель сельскохозяйственного освоения для предотвращения эрозии почв;

- озеленение оврагов в целях предотвращения их дальнейшего развития;

- рекультивация мест несанкционированного размещения отходов путем вывоза отходов на санкционированные полигоны.

По благоустройству населенных пунктов

- ремонт и оборудование контейнерных мусорных площадок, установление урн в местах отдыха населения;

- создание зеленых зон в населенных пунктах с целью организации комфортной среды жизни населения;

2.9. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации и органов ГО и ЧС проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости в пострадавших районах может вводиться чрезвычайное положение.

В большинстве случаев первоочередными мерами обеспечения безопасности являются меры предупреждения аварии. В перспективе развития территории предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) должно проводиться по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории с учетом природной и техногенной безопасности;

- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;

- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;

- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;

- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

Перечень мероприятий по созданию фонда защитных сооружений для защиты населения от возможных аварий, катастроф и стихийных бедствий (в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»)

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется планомерное накопление необходимого фонда защитных сооружений (убежищ и противорадиационных укрытий), которые должны использоваться для нужд народного хозяйства и обслуживания населения.

Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч, а на химически опасных объектах должны содержаться в готовности к немедленному приему укрываемых.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

водопровод (допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом). Допускается предусматривать в качестве

источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут. Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

В целях противопожарной защиты от степных пожаров в поселении следует принять следующие меры:

- организовать обкосы всех участков степей муниципального образования в полосах отвода автомобильных дорог с последующей пропашкой в соответствии с требованиями пожарной безопасности с целью воспрепятствования быстрому распространению огня;
- определить порядок привлечения сил и средств для тушения возникающих пожаров на территории поселения независимо от времени суток.

Мероприятия по предупреждению (снижению) последствий, защите населения, сельскохозяйственных животных и растений в зонах взрыво- и пожароопасных объектов:

- проведение профилактических работ по проверке состояния технологического оборудования;
- подготовка формирований для проведения ремонтно-восстановительных работ, оказания медицинской помощи пострадавшим, эвакуации пострадавших;
- проведение тренировок персонала по предупреждению аварий и травматизма;
- выполнение условий промышленной безопасности объектов в соответствии с предписаниями органов Ростехнадзора;
- обеспечение пожарной безопасности объекта;
- проведение обследований (дефектоскопия) трубопроводов.

Перечень мероприятий по защите территории от наводнений:

- регулирование стока рек (перераспределение максимального стока между водохранилищами, переброска стока между бассейнами и внутри речного бассейна);

- ограждение территорий дамбами (системами обвалования);
- увеличение пропускной способности речного русла (расчистка, углубление, расширение, спрямление русла);
- повышение отметок защищаемой территории (устройство насыпных территорий, свайных оснований, подсыпка на пойменных землях при расширении и застройке новых городских территорий);
- изменение характера хозяйственной деятельности на затапливаемых территориях, контроль за хозяйственным использованием опасных зон;
- вынос объектов с затапливаемых территорий;
- проведение защитных работ в период паводка;
- эвакуация населения и материальных ценностей из зон затопления;
- ликвидация последствий наводнения;
- строительство защитных сооружений (плотин, дамб, обвалований);
- реконструкция существующих защитных сооружений;
- использование противопаводковых емкостей существующих водохранилищ с целью срезки пика половодий, паводков и других природных явлений.

Мероприятия по защите территорий от подтоплений грунтовыми водами должны быть направлены на:

- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;
- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- устройство дренажных прорезей для обеспечения гидравлической связи «верховодки» и техногенного горизонта вод с подземными водами нижележащего горизонта;
- агролесомелиорацию.

Перечень мероприятий по защите людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, а также с ограничением пожарной опасности поверхностных слоев (отделок, облицовок и средств огнезащиты) строительных конструкций на путях эвакуации;
- применение огнезащитных составов (в том числе антипиренов и огнезащитных красок) и строительных материалов (облицовок) для повышения пределов огнестойкости строительных конструкций;
- устройство аварийного слива пожароопасных жидкостей и аварийного стравливания горючих газов из аппаратуры;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- применение автоматических установок пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

