

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
УЛЬДЮЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ № 222

«14» февраля 2025 года

с. Ульдючины

Об учетной норме площади помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Ульдючинском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия

Рассмотрев требования и обоснования, изложенные в представлении Прокуратуры Приютненского района Республики Калмыкия от 03 февраля 2025 № 7-49-2025, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия **РЕШИЛО:**

1. Устранить нарушения федерального законодательства, изложенные в представлении прокуратуры Приютненского района Республики Калмыки от 03 февраля 2025 № 7-49-2025.

2. Установить учетную норму площади жилого помещения, исходя из которой, определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения, в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в размере 12 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

3. Утвердить нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма является минимальный размер площади жилого помещения, исходя, из которого определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма:

1) 18 квадратных метров общей площади жилого помещения - на одного члена семьи из двух и более человек, жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем на 12 квадратных метров общей площади предоставляемого жилого помещения;

2) 33 квадратных метров общей площади жилого помещения - на одиноко проживающего человека. При этом одиноко проживающий человек - это гражданин, самостоятельно ведущий домашнее хозяйство, не имеющий других родственников, зарегистрированных совместно с ним по месту жительства. Жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления на одного человека, но не более чем на 12 квадратных метров общей площади предоставляемого жилого помещения, если такое жилое помещение представляет собой одну комнату или однокомнатную квартиру.

3) 33 квадратных метров общей площади жилого помещения - на гражданина, страдающего одной из тяжелых форм хронических заболеваний, указанных в перечне, предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Жилое помещение по договору социального найма может быть предоставлено общей площадью, превышающей указанную норму предоставления, но не более на 12 квадратных метров общей площади предоставляемого жилого помещения.

4) не более чем 12 квадратных метров дополнительной общей площади предоставляемого жилого помещения гражданам, чьи заболевания входят в перечень заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную площадь, утвержденный приказом

Минздрава России от 30.11.2012 года № 991н «Об утверждении перечня заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь».

5. Норма предоставления площади жилого помещения по договору коммерческого найма не лимитируется и определяется соглашением сторон.

6. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в порядке, предусмотренном Уставом Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

7. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Председатель
Собрания депутатов
Ульдючинского сельского
муниципального образования
Республики Калмыкия

Н.М. Менкеева

Глава Ульдючинского сельского
муниципального образования
Республики Калмыкия (ахлачи),
Глава администрации Ульдючинского
сельского муниципального образования
Республики Калмыкия

Б.И. Санзыров