**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ**

**УЛЬДЮЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«27» июля 2022 г № 129 с. Ульдючины

**О внесении изменений в постановление администрации от 02 апреля 2021 № 14 «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия»**

В связи с кадровыми изменениями в администрации Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, администрация Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

**Постановляет:**

1. В Приложение № 2 постановления администрации Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 02 апреля 2021 № 14 «О создании межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия» внести следующие изменения:

1.1. Вывести из состава Межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия Ховалову Людмилу Васильевну, исполняющего полномочия главы Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, председателя комиссии**.**

1.2. Председателем Межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия назначить Санзырова Бадму Исяевича, главу Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, освободив его от исполнения обязанностей секретаря комиссии.

1.3. Ввести в состав Межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия Хавалову Валентину Васильевну, ведущего специалиста Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия с исполнением обязанностей секретаря комиссии

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в порядке, предусмотренном Уставом Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Ульдючинского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) Б.И. Санзыров

Утвержден

постановлением администрации

Ульдючинского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия

от 02.04.2021 № 14

(приложение № 1)

**Порядок**

**создания и деятельности межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Ульдючинского сельского муниципального**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила создания и организации деятельности Межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

2. Межведомственная комиссия для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее - Межведомственная комиссия) осуществляет свою работу на основании заявления собственника помещения или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

**II. Задачи и функции межведомственной комиссии**   
 3. Межведомственная комиссия является коллегиальным органом, созданным для проведения оценки соответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Ульдючинского сельского муниципального образования, за исключением случаев необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию.

4. Признание помещений жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, осуществляется Межведомственной комиссией в соответствии с  [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), [постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"](http://docs.cntd.ru/document/901966282).

**III**. **Организация работы межведомственной комиссии**

5. Состав Межведомственной комиссии утверждается постановлением Администрации Ульдючинского сельского муниципального образования.

6. В состав Межведомственной комиссии включаются:

представители Администрации Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, структурных подразделений Администрации Ульдючинского сельского муниципального образования, в том числе уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля;

представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г № 47 - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

4. Межведомственная комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Межведомственной комиссии. Организационно-техническое обеспечение деятельности межведомственной комиссии осуществляет администрация Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Председателем межведомственной комиссии назначается глава администрации Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

5. Председатель Межведомственной Комиссии:

а) руководит деятельностью Межведомственной комиссии, вносит предложения по изменению состава Межведомственной комиссии;

б) председательствует на заседаниях Межведомственной комиссии, координирует ее действия;

в) формирует повестку дня заседаний Межведомственной комиссии;

г) подписывает протоколы заседаний Межведомственной комиссии, акты и заключения.

6. Заместитель председателя Межведомственной комиссии осуществляет функции, указанные в пункте 5 настоящего Положения, в случае отсутствия председателя Межведомственной комиссии.

7. Секретарь Межведомственной комиссии:

а) ведет прием документов и их регистрацию, обеспечивает хранение документов Межведомственной комиссии;

б) оповещает о дате проведения очередного заседания членов Межведомственной комиссии;

в) проводит работу, связанную с организацией заседаний Межведомственной комиссии, организует комиссионные обследования технического состояния жилого помещения;

г) подготавливает на заседание Межведомственной комиссии необходимые документы и материалы, в том числе направляет запросы о представлении необходимых документов, межведомственные запросы с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;

д) ведет и подписывает протоколы заседаний Межведомственной комиссии;

е) подписывает и направляет акты и заключения Межведомственной комиссии заявителям.

8. При отсутствии секретаря Межведомственной комиссии его обязанности исполняет член Межведомственной комиссии по указанию председателя Межведомственной комиссии.

9. Члены Межведомственной комиссии обязаны:

а) присутствовать на заседаниях Межведомственной комиссии, участвовать в обсуждении рассматриваемых вопросов и принятии решений по вопросам, входящим в компетенцию Межведомственной комиссии, в том числе по вопросам;

б) при невозможности присутствия на заседании заблаговременно извещать об этом председателя Межведомственной комиссии либо осуществлять замену уполномоченным приказом руководителя соответствующего органа должностным лицом;

в) в случае необходимости направлять председателю Межведомственной комиссии свое мнение по вопросам повестки дня в письменном виде;

г) подписывать протоколы заседаний Межведомственной комиссии, акты и заключения Межведомственной комиссии.

10. О месте, дате и времени заседания Межведомственной комиссии, а также о месте, дате и времени проведения обследования жилых помещений, ее члены, заявители уведомляются секретарем Межведомственной комиссии телефонограммой не позднее, чем за три дня до назначенной даты.

11. Заседания Межведомственной комиссии по результатам обследования жилых помещений проводятся не позднее следующего рабочего дня после проведения обследования жилых помещений.

12. Протокол заседания Межведомственной комиссии оформляется секретарем Межведомственной комиссии в течение пяти дней со дня проведения заседания.

**IV. Порядок работы межведомственной комиссии**

13. Комиссия рассматривает заявление собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя), заключение органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, заключение экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=256557F755B89E81BCD2275495E0DE0CA1F9973CCFFFD2511A1EEA88844229A6068C935C3977667716C3CCA6DD91A1266C320DCD50073387DCs8I) Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 года № 1082 "Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации» в течение 30 календарных дней с даты регистрации в администрации Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в комиссию заявление, предусмотренное [абзацем первым](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_359152/be1b19304843db02e0ff90cdd9d835c9de3e62be/#dst45) настоящего пункта.

14. В случае если межведомственной комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, администрация Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала работы комиссии, а в случае проведения оценки жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - не позднее чем за 15 дней календарных дней до дня начала работы комиссии направляет в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направляет в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также размещает такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе межведомственной комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссия), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

15. ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

16. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям включает:

- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;

- определение перечня дополнительных документов (заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;

- определение состава привлекаемых экспертов проектно-изыскательских организаций исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

- работу комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;

- составление комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям и пригодным (непригодным) для проживания (далее

- заключение) и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте. При этом признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование; - передача по одному экземпляру заключения заявителю и собственнику жилого помещения (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).

17. Межведомственная комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав комиссии.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

18. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

19. Решения Межведомственной комиссии после их принятия направляются в порядке и сроки, установленные пунктом 51 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным [постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282), в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, администрацию Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, заявителю и (или) в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля).

20. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Положением, межведомственная комиссия руководствуется Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

Утвержден

постановлением администрации

Ульдючинского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия

от 27.07.2022 № 129

(приложение № 2)

Утвержден

постановлением администрации

Ульдючинского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия

от 02.04.2021 № 14

(приложение № 2)

**Состав**

**межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**

**Председатель комиссии:**

- Санзыров Бадма Исяевич –глава Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**;**

**Заместитель председателя комиссии:**

- Попова Юлия Алексеевна – ведущий специалист, главный бухгалтер администрации Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия;

**Секретарь комиссии:**

- Хавалова Валентина Васильевна – ведущий специалист Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**.**

**Члены комиссии:**

1. Лахнов Алексей Иванович. - заместитель Главы администрации Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия (по согласованию);

2. Бембеев Саранг Бадмаевич. -начальник отдела по вопросам архитектуры, ЖКХ, строительства и дорожного хозяйства Администрации Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия (по согласованию);

3. Паланов Арсланг Владимирович -начальник МКУ «КУМИЗО» Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия (по согласованию);

4. Ибрагимов Равиль -государственный инспектор по Ики-Бурульскому и Приютненскому районам по пожарному надзору Республики Калмыкия (по согласованию);

5. Башанкаева Ирина Николаевна – заместитель начальника Территориального отдела "Центральный" Управления Роспотребнадзора по Республике Калмыкия в Целинном, Ики-Бурульском, Приютненском, Кетченеровском районах и в городе Элиста (по согласованию)

**По согласованию**:

1. Бамбаев Анатолий Чюрюмович – глава Нартинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия;

2. Сокиркин Владислав Васильевич – глава сельского муниципального образования Республики Калмыкия;

3. Горяева Валентина Цевиковна – ведущий специалист сельского муниципального образования Республики Калмыкия;

4. Убушиев Валерий Очирович – глава сельского муниципального образования Республики Калмыкия;

5. Убушиева Полина Владимировна – ведущий специалист сельского муниципального образования Республики Калмыкия;

6. Муджикова Марина Станиславовна – глава сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Утвержден

постановлением администрации

Ульдючинского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия

02.04.2021 № 11

(Приложение № 3)

**Порядок принятия Администрацией Ульдючинского сельского муниципального образования решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру принятия Администрацией Ульдючинского сельского муниципального образования решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в отношении жилых помещений и многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности Ульдючинского сельского муниципального образования.

2. Основанием для принятия решения является заключение Межведомственной комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории Ульдючинского сельского муниципального образования (далее - Межведомственная комиссия).

3. На основании полученного заключения администрация Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в течение 30 календарных дней со дня получения заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

4. Администрация Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в 5-дневный срок со дня принятия решения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал или региональный портал государственных и муниципальных услуг (при его наличии), по 1 экземпляру распоряжения и заключения комиссии заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома