Приложение № 2

к приказу Росреестра

от 24 мая 2021 г. № П/0216

|  |
| --- |
| Бюджетное учреждение Республики Калмыкия «Бюро технической инвентаризации» |
| (полное наименование бюджетного учреждения, созданногосубъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями,связаннымис определением кадастровой стоимости) |

**Декларация о характеристиках объекта недвижимости**

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости,

Заявителе (представителе заявителя)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование характеристики | Значение(описание)характеристики |
| 1 | Основные характеристики объекта недвижимости |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости (земельный участок, здание, помещение, сооружение, объект незавершенного строительства, машино-место) | Здание |
| 1.2 | Кадастровый номер | 08:07:0000000:000 |
| 2 | Сведения о заявителе |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) физического лица; организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц | Общество с ограниченной ответственностью «Гармония» (ООО «Гармония») |
| 2.2 | Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации | 358008, г. Элиста, ул. Молодежная, дом 1, офис 15garmoniya@mail.ru |
| 2.3 | Телефон для связи (по желанию) | 8 (847) 225 55 55 |
|  |  |

|  |
| --- |
| Иванов |
| (подпись) |

 |
|  |  |  |
| 3 | Сведения о представителе заявителя |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица (последнее — при наличии); организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц | Иванов Иван Иванович, представитель по доверенности общества с ограниченной ответственностью «Гармония» |
| 3.2 | Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия | Доверенность № 10 от 17.03.2019 |
| 3.3 | Почтовый адрес (почтовый индекс, наименование субъекта Российской Федерации, район, город, населенный пункт, улица, номер дома (здания, владения), корпус (строение, литера), номер квартиры (помещения) и (или) адрес электронной почты (при наличии), по которым должны быть направлены уведомление о причинах, по которым декларация не подлежит рассмотрению, и (или) уведомление о продлении срока рассмотрения декларации, и (или) уведомление с указанием учтенной и (или) неучтенной информации, содержащейся в декларации | 358001,Республика Калмыкия , г. Элиста, ул. Шеболдаева, 2, кв.10 |
| 3.4 | Телефон для связи (по желанию) | 8(909) 000 00 00 |
| 4 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
|  | Иванов |  | Иванов Иван Иванович |  | 01.03.2022 |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия имя отчество(последнее — при наличии)) |  | (дата) |  |

|  |
| --- |
| Иванов |
| (подпись) |

|  |  |
| --- | --- |
| 5 | Согласие на обработку персональных данных |
|  | Бюджетное учреждение Республики Калмыкия «Бюро технической инвентаризации» |  |
|  | (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных) |  |
|  | Иванов Иван Иванович |  |
|  | (фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) субъектаперсональных данных) |  |
|  | 358000, г. Элиста, ул. Б. Садовая, 80, кв.4555 |  |
|  | (адрес места жительства субъекта персональных данных) |  |
|  | Паспорт гражданина РФ 85 17 000000, выдан МВД России по Республике Калмыкия  |  |
|  | (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных,его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) |  |
| Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 31, ст. 3451; 2011, № 31, ст. 4701), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2020, № 31, ст. 5028).Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. |
|  | Иванов |  | Иванов Иван Иванович |  | 01.03.2022 |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия имя отчество(последнее — при наличии)) |  | (дата) |  |

Раздел 2

Характеристики объекта недвижимости

(для земельного участка)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование характеристики | Значение(описание)характеристики (если значение (описание) не заявляется, соответствующие ему пункты не заполняются) | Порядковый номер документа (копии документа)/материала, подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с разделом 4 декларации |
| 1 | Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) земельного участка |  |  |

|  |
| --- |
|  |
| (подпись) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2 | Площадь, кв. м |  |  |
| 3 | Категория земель |  |  |
| 4 | Вид (виды) разрешенного использования |  |  |
| 5 | Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования |  |  |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка |  |  |
| 7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия |  |  |
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств |  |  |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны |  |  |
| 10 | Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах |  |  |
| 11 | Удаленность земельного участка от автомобильных дорог (в метрах) |  |  |
| 12 | Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку |  |  |

|  |
| --- |
|  |
| (подпись) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13 | Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность от земельного участка (в метрах). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние (в метрах) до магистральных инженерных коммуникаций, а также возможность или невозможность подключения к ним объектов, расположенных на соответствующем земельном участке |  |  |
| 13.1 | Электроснабжение: |  |  |
| 13.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения |  |  |
| 13.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к электрическим сетям |  |  |
| 13.1.3 | Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение |  |  |
| 13.2 | Газоснабжение: |  |  |
| 13.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения |  |  |
| 13.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения |  |  |
| 13.2.3 | Мощностьсетейгазораспределения,ккоторымподключенобъектнедвижимости, либомощностьсети,ккоторойвозможноподключение |  |  |
| 13.3 | Водоснабжение: |  |  |
| 13.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения |  |  |
| 13.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения |  |  |
| 13.4 | Теплоснабжение: |  |  |
| 13.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения |  |  |

|  |
| --- |
|  |
| (подпись) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13.4.2 | Возможность/отсутствиевозможности подключенияк системе теплоснабжения |  |  |
| 13.5 | Водоотведение: |  |  |
| 13.5.1 | Наличие/отсутствиецентрализованного подключенияк системе водоотведения |  |  |
| 13.5.2 | Возможность/отсутствиевозможности подключенияк системе водоотведения |  |  |
| 14 | Удаленность земельного участкаот ближайшего водного объекта(в метрах), его типи наименование |  |  |
| 15 | Удаленность земельного участка от ближайшей рекреационной зоны (в метрах), ее тип и наименование |  |  |
| 16 | Удаленность земельного участка от железных дорог (в метрах) |  |  |
| 17 | Удаленность земельного участка от железнодорожных вокзалов/станций (в метрах) |  |  |
| 18 | Удаленность земельного участка от зоны разработки полезных ископаемых, зон с особыми условиями использования территорий (в метрах) |  |  |
| 19 | Вид сельскохозяйственных угодий |  |  |
| 20 | Показатели состояния почв земельного участка сельскохозяйственного назначения |  |  |
| 21 | Наличие недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель, в том числе вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица, невозможность размещения объектов недвижимости |  |  |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия имя отчество(последнее — при наличии)) |  | (дата) |  |

|  |
| --- |
|  |
| (подпись) |

Раздел 3

Характеристики объекта недвижимости

(для здания, помещения, сооружения, объекта незавершенного

строительства, машино-места)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование характеристики | Значение(описание)характеристики(если значение (описание)не заявляется,соответствующие ему пунктыне заполняются) | Порядковый номердокумента(копиидокумента)/материала,подтверждающего значение (описание) характеристики, содержащейся в декларации, в соответствии с разделом 4 декларации |
| 1 | Вид объекта недвижимости | Здание | 1 |
| 2 | Адрес или описание местоположения (при отсутствии присвоенного адреса) объекта недвижимости | Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Малиновского, 10 | 1 |
| 3 | Площадь, кв. м | 2500 кв.м | 1 |
| 4 | Тип и значение основной характеристики сооружения (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости) | Строительный объем – 10000 куб.м | 2 |
| 5 | Степень готовности объекта незавершенного строительства (в процентах) |  |  |
| 6 | Тип и проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства (протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, площадь застройки, объем, высота) |  |  |
| 7 | Проектируемое назначение здания, сооружения, строительство которых не завершено, для объектов незавершенного строительства |  |  |
| 8 | Количество этажей для здания, сооружения (при наличии этажности), в том числе: | 4 | 2 |

|  |
| --- |
| Иванов |
| (подпись) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1 | подземный этаж | 1 |  |
| 8.2 | технический этаж |  |  |
| 8.3 | мансардный этаж |  |  |
| 8.4 | иные типы этажей |  |  |
| 9 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место |  |  |
| 10 | Серия многоквартирного дома |  |  |
| 11 | Материал наружных стен | Бетон | 2 |
| 12 | Материал основных несущих конструкций, перекрытий | Железобетон | 2 |
| 13 | Материал кровли | Шифер | 2 |
| 14 | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости после завершения строительства либо год завершения строительства, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается (для здания и сооружения) | 2010 | 3 |
| 15 | Дата окончания проведения капитального ремонта |  |  |
| 16 | Дата окончания проведения реконструкции |  |  |
| 17 | Вид жилого помещения |  |  |
| 18 | Вид или виды разрешенного использования | Торговый центр | 1 |
| 19 | Наименование |  |  |
| 20 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |  |  |
| 21 | Процент физического износа | 30% | 2 |
| 22 | Сведения о признании объекта недвижимости ветхим или аварийным, наличие признаков аварийности |  |  |

|  |
| --- |
| Иванов |
| (подпись) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 23 | Описание инженерных коммуникаций, в том числе их удаленность (в метрах) от объекта недвижимости. Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (в метрах), а также возможность или невозможность подключения к ним |  |  |
| 23.1 | Электроснабжение: |  |  |
| 23.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям | имеется | 5 |
| 23.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения |  |  |
| 23.1.3 | Мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение | 12 кВт | 5 |
| 23.2 | Газоснабжение: |  |  |
| 23.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | отсутствует | 6 |
| 23.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения |  |  |
| 23.2.3 | Мощность сетей газораспределения, к которым подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение |  |  |
| 23.3 | Водоснабжение: |  |  |
| 23.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | имеется | 4 |
| 23.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения |  |  |
| 23.4 | Теплоснабжение: |  |  |

|  |
| --- |
| Иванов |
| (подпись) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 23.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | имеется | 4 |
| 23.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения |  |  |
| 23.5 | Водоотведение: |  |  |
| 23.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | имеется | 4 |
| 23.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения |  |  |
| 24 | Иные характеристики объекта недвижимости |  |  |
| 25 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
|  | Иванов |  | Иванов Иван Иванович |  | 01.03.2022 |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия имя отчество(последнее — при наличии)) |  | (дата) |  |

Раздел 4

Реестр документов (копий документов) и материалов,

прилагаемых к декларации

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Наименование и реквизиты (при наличии) документов (копий документов)и материалов,прилагаемых к декларации |
| 1. | Выписка из ЕГРН № 61/20/1-00000 от 10.12.2021 |
| 2. | Технический паспорт от 02.02.2019 № 00-00-000000 |
| 3. | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию RU50000000-33Ю от 13.01.2010 |
| 4. | Технические условия на подключение к сетям водоснабжения |
| 5. | Технические условия на подключение к электрическим сетям |
| 6. | Письмо уполномоченного органа[[1]](#endnote-2) об отсутствии газоснабжения |
| 7. | Доверенность № 10 от 17.03.2019 |
|  | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю |
|  | Иванов |  | Иванов Иван Иванович |  | 01.03.2022 |  |
|  | (подпись) |  | (фамилия имя отчество(последнее — при наличии)) |  | (дата) |  |

|  |
| --- |
| Иванов |
| (подпись) |

1. органа исполнительной власти, органа местного самоуправления, подведомственных им организаций, организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (п.п. 2-3 ч. 2 ст. 161 ЖК РФ), ресурсоснабжающих организаций [↑](#endnote-ref-2)