**Республика Калмыкия**

**Ульдючинское сельское муниципальное образование**

**Республики Калмыкия**

**Собрание депутатов**

**Ульдючинского сельского муниципального образования**

**Республики Калмыкия**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «15» июля 2015 г. | **№ 19** | с. Ульдючины |

|  |
| --- |
| **«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия» в новой редакции.** |

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 04 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и на основании Устава Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия Собрание депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

**решило:**

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц на территории Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия
2. Настоящим решением определяются налоговые ставки налога на имущество физических лиц, а также устанавливаются налоговые льготы.
3. Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения.

Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Ульдючинского сельского муниципального образования следующее имущество:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

3.1. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3.2. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома

1. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент – дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Объекты налогообложения | Ставка налога  (процент) |
| До 300 000 рублей включительно | Жилой дом и жилые помещения;  объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  гаражи и машино-места;  хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,1 процента |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | Жилой дом и жилые помещения;  объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  гаражи и машино-места;  хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,3 процента |
| Свыше 500 000 рублей | Жилой дом и жилые помещения;  объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);  хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м. и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,4 процента |
| гараж, машино-место, иные здание, строение, сооружение, помещение | 1 процент |

1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

6. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

7. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Считать утратившим силу решение Собрания депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 13 ноября 2014 года №  19 «Об установлении налога на имущество физических лиц».

1. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) и распространяется на отношения, возникшие с 01.01.2015 г.
2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Приютненского района в сети Интернет: <http://priutnoe.rk08.ru>.

Глава Ульдючинского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи),

Председатель Собрания депутатов

Ульдючинского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия А.П. Эрднеев

Исп. Ховалова Л.В. тел. 97-182

Разослано: дело-1, прокуратура-1, РМО -1