**Республика Калмыкия**

**Собрание депутатов**

**Ульдючинского сельского муниципального образования**

**Республики Калмыкия**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «30» декабря 2015 г | № 24 | с. Ульдючины |

**О земельном налоге на территории Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2015 г № 320-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Ульдючинского сельского муниципального образования, Собрание депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования РК

**решило:**

1. Установить и ввести с 01 января 2015 года на территории Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее – муниципальное образование) земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на землю, находящиеся в пределах границ муниципального образования.

2. Налогоплательщиками налогов (далее – налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ муниципального образования.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

2.1. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования.

3.1. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=F8FFD3D0C5EBCF41755FCAD796CE7A5A7A764A65EB60EA413A0A30805B07D40951E2219771D55B66w8kDE) Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=F8FFD3D0C5EBCF41755FCAD796CE7A5A7A764A65EB60EA413A0A30805B07D40951E2219771D55B60w8k8E) Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) земельные участки из состава [земель](consultantplus://offline/ref=F8FFD3D0C5EBCF41755FCAD796CE7A5A7A764A65EB60EA413A0A30805B07D40951E2219771D55162w8kDE) лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

4. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](consultantplus://offline/ref=F8FFD3D0C5EBCF41755FCAD796CE7A5A7A764F61EF61EA413A0A30805B07D40951E2219772D0w5kDE) Налогового кодекса Российской Федерации.

4.1. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

5. Налоговым периодом признается календарный год.

6. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

7. Установить налоговые ставки на территории Ульдючинского сельского муниципального образования в следующих размерах:

0,3 % в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

0,1 % в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=E93C16D2566AC17882692EBF2CCE526639576DED06A0ED38094ADBD479E8A7899616EAA94973C97FUFh1N), садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

0,15 процента в отношении земельных участков предоставленных:

- под промышленные предприятия;

- под производственные базы;

- под общественную застройку;

- ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=E93C16D2566AC17882692EBF2CCE526639556BEE04A7ED38094ADBD479E8A7899616EAA94973CB79UFh2N) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

0,8 процента в отношении прочих земельных участков.

8. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования, льготы, установленные в соответствии со ст. 395 Налогового кодекса РФ, действуют в полном объеме.

8.1. От уплаты налога полностью освобождаются:

- органы местного самоуправления – в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций;

- муниципальные учреждения, полностью финансируемые из бюджета Приютненского районного муниципального образования Республики Калмыкия.

8.2. Перечисленные в пункте 7.1. налоговые льготы не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемых в аренду, приобретенных для производственных целей и коммерческого строительства (использования)

9. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодомна основании налогового уведомления.

Индивидуальные предприниматели уплачивают земельный налог на основании налоговых уведомлений в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. Налоговая база и сумма налога к уплате в отношении участков, которыми владеют индивидуальные предприниматели, исчисляется налоговыми органами.

10. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Срок уплаты налога для налогоплательщиков-организаций - 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

11. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

12. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшение налогооблагаемой базы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 февраля текущего года либо в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения права на льготу либо уменьшение налогооблагаемой базы.

13. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель кадастровая стоимость земельных участков по состоянию на 1 января календарного года подлежит доведению до сведения налогоплательщиков в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, не позднее 1 марта года налогового периода.

14. Признать утратившим силу решение от 18.07.2015 г № 20 «Об установлении ставок земельного налога, порядка и срока его уплаты на территории Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия» (в ред. от 24.11.2015 г № 16).

15. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования) и распространяется на отношения, возникшие с 01.01.2015г.

16. Настоящее решение разместить на официальном сайте Приютненского района в сети Интернет: [**http://priutnoe.rk08.ru**](http://priutnoe.rk08.ru)

Глава Ульдючинского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи),

Председатель Собрания депутатов

Ульдючинского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия А.П. Эрднеев

Исп. Ховалова Л.В.

Тел. 97-182

Разослано: дело-1, прокуратура-1, РМО -2, МРИ ФНС -1