Собрание депутатов

Ульдючинского сельского муниципального образования

Республики Калмыкия

четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «27» марта 2017 г |  № 5 | с. Ульдючины |

**О внесении изменений в решение от 24.11.2015г № 17 «О налоге на имущество физических лиц на территории Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия»**

(в ред. от 30.12.2015 г № 23, в ред. от 27.10.2017 г № 14)

#  В соответствии с федеральным законом Российской Федерации от 30 сентября 2017 года № 286-ФЗ «"О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации",

 руководствуясь Уставом Ульдючинского сельского муниципального образования, Собрание депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования

 **решило:**

1. В абзаце 1 подпункта 3.1. пункта 3 слова:

 «жилых помещений» заменить словами «квартир, комнат»;

 абзац 3 подпункта 3.1. пункта 3 изложить в новой редакции: «единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом»;

 Подпункт 4.3. пункта 4 изложить в новой редакции:

«4.3. Налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы один жилой дом, определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.»;

В пункт 4 добавить подпункт 4.2. следующего содержания:

«4.2. комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.»

Подпункты 4.2. и 4.3. в старой редакции считать подпунктами 4.3. и 4.4.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования).

 3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Приютненского района в сети Интернет: <http://priutnoe.rk08.ru>

Председатель Собрания депутатов

Ульдючинского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия А.А. Пюрвеев

Глава Ульдючинского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия Б.И. Санзыров

Собрание депутатов

Ульдючинского сельского муниципального образования

Республики Калмыкия четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «24» ноября 2015 г |  № 17 | с. Ульдючины |

**О налоге на имущество физических лиц на территории**

Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

 (в ред. от 30.12.2015 г № 23, в ред. от 27.10.2017 г № 14, в ред. от 27.03.2018 г № 5)

 В соответствии с федеральным законом Российской Федерации от 04 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Калмыкия от 20 ноября 2015 года № 146-V-3 «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Калмыкия порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом Ульдючинского сельского муниципального образования, Собрание депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования

 **решило:**

1. Установить на территории Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее – муниципальное образование) налог на имущество физических лиц.

2. Установить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости.

3. Установить налоговые ставки на территории Ульдючинского сельского муниципального образования в следующих размерах:

3.1) 0,2 % в отношении:

жилых домов, квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

 3.2) 2 процентов в отношении:

объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3.3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

 4. Установить, что налоговая база в отношении:

4.1. квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

4.2. комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты.

4.3. жилого дома определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

4.4. единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей;

4.4. 5. Лицо, имеющее право на налоговую льготу в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

6. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

7. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

8. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 3.2 пункта 3 настоящего решения.

9. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

10. Признать утратившим силу решение от 18.07.2015 г № 19 «**Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия» в новой редакции.**

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования).

 12. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Приютненского района в сети Интернет: <http://priutnoe.rk08.ru>

Председатель Собрания депутатов

Ульдючинского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия А.А. Пюрвеев

Глава Ульдючинского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия Б.И. Санзыров