**Республика Калмыкия**

**Ульдючинское сельское муниципальное образование**

**Республики Калмыкия**

**Собрание депутатов**

**Ульдючинского сельского муниципального образования**

**Республики Калмыкия**

**четвертого созыва**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«30» мая 2017 г.** | **№ 9** | **с. Ульдючины** |

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в решение от 15.03.2012 г № 2 «О Правилах по благоустройству населенных пунктов Ульдючинского СМО РК» (в ред. от 26.02.2014 г № 5-1)** |

В соответствии со статей 41 Закона Республики Калмыкия от 19.11.2012 г № 384-IV-З «Об административных правонарушениях в Республике Калмыкия», руководствуясь статьей 23 Устава Ульдючинского сельского муниципального образования РК, Собрание депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

**решило:**

1**.** Внести в решение от 15.03.2012 г № 2 «Об утверждении Правил по благоустройству населенных пунктов Ульдючинского СМО Республики Калмыкия» (в ред. от 26.02.2014 г № 5-1) следующие изменения:

1. В статье 11 **Ответственность за нарушения Правил благоустройства поселений сельского муниципального образования** пункт 11.1. изложить в новой редакции:

«11.1. За нарушения Правил юридические и физические лица, независимо от правовой формы собственности, несут административную ответственность согласно Закону Республики Калмыкия «Об административных правонарушениях в Республике Калмыкия от 19.11.2012 года № 384-IV-З».  
 2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Приютненского района в сети Интернет: <http://priutnoe.rk08.ru>. 3. Решение вступает в силу с момента официального опубликования. 4. Контроль за исполнением п. 2 решения возложить на администрацию СМО.

Глава Ульдючинского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) Б.И. Санзыров

Председатель Собрания депутатов

Ульдючинского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия А.А. Пюрвеев

Утверждено решением Собрания депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования от «15» марта 2012 года № 2

(в ред. от 26.02.2014г № 5-1, от 30.05.2017 г № 9)

**Правила по благоустройству населенных пунктов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**

**Статья 1. Общие положения.**

1.1. Настоящие правила призваны обеспечить необходимый уровень благоустройства, соблюдения чистоты и санитарного состояния населенных пунктов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия юридическими и физическими лицами, находящимися и проживающими на территории Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия. Правила благоустройства территории обязательны для всех физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

1.2. Организацию содержания и уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, другими объектами, осуществляют администрация сельского муниципального образования в пределах полномочий *за счет средств бюджета сельского поселения*.

1.3. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять содержание и уборку территории земельного участка, принадлежащего им на праве собственности, ином вещном либо обязательственном праве (далее – правообладатели земельных участков), а также зданий (включая жилые дома), сооружения в объеме, предусмотренном действующим законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

В случае если здание (включая жилые дома), сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая уборке, определяется пропорционально доле в праве собственности или иного права на объект недвижимости.

В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий (включая жилые дома), сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением сторон.

При отсутствии соглашения территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий (включая жилые дома), сооружений.

В случае если земельный участок, находящийся во владении физического или юридического лица, не оформлен в установленном порядке, уборке подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении*.*

1.3. Границы содержания и уборки территории города физическими и юридическими лицами определяются в соответствии с границами предоставленного земельного участка и порядком участия собственников зданий (включая жилыедома) и сооружений, помещений в них в благоустройстве прилегающих территорий.

**Статья 2. Основные понятия.**

**Благоустройство**– комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории ­­­­­­­­­­­­­ Ульдючинского сельского муниципального образования повышение комфортности условий проживания для жителей Ульдючинского сельского муниципального образования поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов Ульдючинского сельского муниципального образования;

**содержание и уборка территорий**– виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**домовладелец** – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или иного вещного права;

**прилегающая территория** - участок территории, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения;

**территории общего пользования** - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, а также наземные, подземные, надземные части зданий и сооружений, специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях массового посещения общественного, делового назначения, объектов пассажирского транспорта;

**зеленые насаждения** - древесные и кустарниковые растения;

**место временного хранения отходов** - участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства, контейнерная площадка и контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых и других отходов;

**производитель отходов** - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате жизненной и производственной деятельности человека.

**красные линии**  - линии, которые обозначают  существующие, планируемые границы общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно- кабельные сооружения) автомобильные дороги.

**Статья 3**. **Порядок уборки территории в весенне-летний период.**

3.1. Весенне-летняя уборка производится с 15 апреля по 15 ноября и предусматривает уборку территорий в зависимости от погодных условий.

В зависимости от климатических условий постановлением Главы администрации СМО период весенне-летней уборки может быть изменен.

3.2. По распоряжению Главы администрации СМО в данный период проводятся месячники по уборке территории, субботники, общественные санитарные дни, систематически проводится борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, вызывающими аллергические реакции у населения и наркосодержащими растениями.

3.3. Запрещается в данный период уборки сжигание листьев, полимерной тары, пленки и т.д. на убираемых территориях

**Статья 4**. **Порядок уборки территории в осенне-зимний период.**

4.1. Уборка территории муниципального образования в осенне-зимний период проводится с 15 ноября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега с проезжей части и тротуаров.

4.2. Очистка крыш от снега и наледей на карнизах, водосточных трубах должна производиться систематически силами и средствами юридических и физических лиц – владельцев и арендаторов зданий и сооружений с обязательным соблюдением мер предосторожности.

**Статья 5. Порядок уборки и содержания территории**

5.1. Юридические, должностные и физические лица обязаны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории поселения, в том числе и на территориях частных домовладений.

5.2. Юридические и должностные лица в целях выполнения Правил по содержанию и благоустройству территорий муниципального образования обязаны:  
     - издать правовой акт, определяющий ответственных за организацию и выполнение Правил, предусматривающий порядок уборки и содержания территории и объектов благоустройства;

 - организовать (при необходимости заключить договоры со специализированными предприятиями) сбор и  вывоз  отходов и мусора.  
   5.3. Ответственными за содержание объектов в чистоте, согласно настоящих Правил, и соблюдение установленного санитарного порядка являются:  
- на предприятиях, организациях и учреждениях их руководители; - на объектах торговли, оказания услуг - руководители объектов торговли (оказания услуг), индивидуальные предприниматели;

 - на незастроенных территориях – владельцы земельных участков;  
 - на строительных площадках – владельцы земельных участков или руководители организации-подрядчика;

-  в частных домовладениях и прочих объектах владельцы домов, объектов, либо лица ими уполномоченные.

 5.4. Юридические и физические лица производят систематическую уборку, в соответствии с санитарными нормами и правилами, (ручную, механическую) со своевременным вывозом мусора в специально отведенные места, в зимнее время расчистку от снега дорог и пешеходных дорожек:

* жилых, социальных, административных, промышленных, торговых и прочих зданий и строений;
* дворовых территорий и прилегающих к ним закрепленных территорий;
* улиц и площадей.

 5.5. ***содержание земельных участков включает в себя:***

* уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка;
* сбор и вывоз отходов производства и потребления, образующиеся в результате деятельности граждан, организаций и индивидуальных предпринимателей;
* содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке

**Статья 6**. **Порядок строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта улиц, тротуаров и других видов земляных работ на территории  Ульдючинского сельского муниципального образования**.  
  6.1. Земляные работы при ремонте и строительстве  подземных коммуни­каций и других видов земляных работ осуществляется только  с разрешения всех служб (собственников), чьи коммуникации проложены по земельному участку и  на основании письменного разрешения администрации Ульдючинского сельского муниципального образования. 6.2. На производство работ выдаются:

* разрешение при  плановом строительстве (ремонте);
* разрешение на аварийный ремонт;

В случае если производство строительных (ремонтных) работ связано с частичным или полным перекрытием движения транспорта, выдача разрешения производится по согласованию с органами ГИБДД.

6.2.1.Копия разрешения должна храниться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц ор­ганов государственного и муниципального контроля.

6.2.2. Аварийные работы разрешается выполнять с одновременным уведомлением в течение 1 часа владельцев подзем­ных коммуникаций, попадающих в зону производства работ и со­ответствующих служб, администрацию сельского поселения.

6.2.3. Строительная организация, или физическое лицо, выполня­ющее строительные (ремонтные) работы, несет полную ответствен­ность за качество восстановления нарушенного в процессе выполне­ния работ дорожного покрытия, тротуаров, газонов, зеленых насаж­дений, элементов благоустройства и т.п. и в случае выявления брака в течение года после выполнения работ обязаны устранить его.

6.2.4. Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуни­каций, капитального ремонта тротуаров и прочих земляных работ без получения разрешения, как и выполнение не указанных в разре­шении видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством.

 6.2.5. В случае обнаружения ответственными лицами несанкцио­нированного проведения работ они должны быть немедленно прио­становлены, нарушенный земляной покров должен быть восстанов­лен силами нарушителя.

**Статья 7. Порядок содержания жилых и нежилых зданий и сооружений.**

7.1. Содержание зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, осуществляют их собственники или иные правообладатели самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

7.2. ***Содержание зданий (включая жилые дома),*** сооружений и земельных участков, на которых они расположены, включает в себя внешнее благоустройство зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены:

* содержание фасадов зданий (включая жилые дома), сооружений;
* уборку и санитарно-гигиеническую очистку земельного участка;
* сбор и вывоз отходов производства и потребления, образующиеся в результате деятельности граждан, организаций и индивидуальных предпринимателей;
* содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, расположенными на земельном участке.

7.3. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.  
7.4. Предприятия, организации, граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, стро­ения и сооружения, а так же производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

7.4. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются владельцами исходя из  существующего состояния фасада.  
7.5. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, дол­жен собираться и вывозиться в места санкционированного складирования.  
7.6. В начале каждой улицы и крайнем домовладении, должны располагаться таблички с наименованием улиц, на фасаде каждого дома устанавливается номерной знак. Ответственность за исправность номерного знака несет владелец дома.  
7.7. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, ре­клам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

**Статья 8. Правила установки и содержания малых архитектурных форм (МАФ) и средств передвижной мелкорозничной торговли (СПМТ). Порядок получения разрешения на размещение данных объектов.**

8.1. Установка любых малых архитектурных форм (далее -МАФ), установка и  
строительство элементов благоустройства: гаражей, киосков, вагончиков, летних кафе,  
навесов, лотков, ограждений, остановочных павильонов, палаток, сезонных баров,  
рекламных щитов, малых спортивных сооружений, декоративной подсветки зданий и  
памятников и т.п., допускается лишь после получения разрешения в установленном  
порядке в администрации сельского муниципального образования. При этом должно  
быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

8.2. Порядок получения разрешения на размещение МАФ на территории сельского  
муниципального образования предусматривает:

а) заявление на получение разрешения на размещение МАФ на имя Главы администрации сельского муниципального образования, с указанием предполагаемых размеров и месторасположение земель под МАФ, испрашиваемое право на земельный участок (в собственность, аренда).

б) копия документа, удостоверяющего личность.

в) свидетельство о регистрации в налоговых органах для юридических лиц и ПБЮЛ и свидетельство ИНН для физических лиц.

8.3. Администрация сельского муниципального образования в 2-х недельный срок  
рассматривает все предоставленные документы, согласовывает со всеми  
заинтересованными службами в районе и дает разрешение на размещение, либо  
мотивированно отказывает в предоставлении разрешения. Заявитель имеет право  
обжаловать данное решение в судебных органах.

8.4. Самовольно установленные МАФ и элементы внешнего благоустройства  
подлежат демонтажу в принудительном порядке, а занятые земельные участки -  
освобождению на основании предписаний выданных уполномоченными органами  
сельского муниципального образования, районного муниципального образования.

8.5. Выдача разрешений на установку точек выносной и мелкорозничной торговли производится администрацией Ульдючинского сельского муниципального образования  
на основании эскизного проекта по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора.  
8.6. Организация нестационарной торговой сети, в т.ч. объектов мелкорозничной передвижной торговой сети, осуществляется в со­ответствии с утвержденным перечнем мест, на которых разрешено осуществлять торговлю, оказывать услуги в нестационарной сети.  
8.7. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, обязаны содержать их и прилегающую территорию в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии. Своевременно (или по требованию органов местного самоуправле­ния) производить ремонт, отделку и окраску:

* окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов,  скамеек рекомендуется производить не реже одного раза в год;
* окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий рекомендуется производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

8.8. Обязательным для владельцев малых архитектурных форм, то­чек выносной и мелкорозничной торговли является установка емко­стей для сбора бытовых отходов и заключение договора со специали­зированной организацией на их вывоз.

**Статья 9. Правила содержания скота и птицы на территории сельского муниципального образования.**

10.1. Владельцы скота (КРС, овцы, козы. свиньи, лошади и т.д.) и птицы (куры, гуси, утки, индюки и др.) должны содержать животных согласно санитарно- гигиеническим и ветеринарным нормам.

10.2. Владельцы скота и птицы обязаны зарегистрировать все имеющееся у них  
поголовье в похозяйственней книге администрации сельского муниципального  
образования. При реализации скота и птицы администрация сельского  
муниципального образования выдает справку на зарегистрированных животных.

10.3. Владельцы скота и птицы обязаны соблюдать все ветеринарные требования к  
содержанию животных, проходить вакцинацию животных от особо опасных инфекций. В случаях падежа скота и птицы от какой - либо болезни, либо при подозрении на признаки заболевания, владельцы скота и птицы обязаны сообщить в ветеринарную службу и только после их заключения отвезти павшее животное на скотомогильник, сжечь или произвести захоронение.

10.4. На территории сельского муниципального образования запрещается:

а) нахождение скота и птицы на площадях памятников и мемориалов, у административных зданий муниципальных органов, на кладбище и в местах массового скопления людей;

б) нахождение скота и птицы на территории предприятий, организаций, учреждений, принадлежащих юридическим лицам, и частных землевладений физических лиц без согласия собственников или арендаторов земельных участков.

в) нахождение скота и птицы на улицах поселения без соответствующего сопровождения, причинение материального ущерба, порчу деревьев, кустарников, газонов, цветников, в том числе на прилегающей территории юридических и физических лиц, муниципальных органов.

г) создание помех при движении транспортных средств и аварийных ситуаций по вине без надзорного содержания скота и птицы. При переходе скота и птицы через федеральную трассу необходимо присутствие сопровождающих;

д) выпас в общем стаде КРС больных инфекционными, вирусными болезнями опасных для здоровых животных и людей. При выпасе  больных животных, административную ответственность несет владелец животного

10.5. Владельцы скота и птицы обязаны ежедневно сопровождать животных в  
места выпаса и встречать вечером с пастбищ.

10.6. Владельцы скота обязаны пасти животных в местах, выделенных администрацией  
сельского муниципального образования, для этих целей под наблюдением пастухов  
или очередников или же самих владельцев.

10.7. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. Собаки, находящиеся на улицах и иных общественных местах  без сопровождающего лица и безнадзорные кошки подлежат отлову, согласно установленным законодательством порядку отлова и содержания безнадзорных животных.

**Статья** **10. Порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов на территории.**

10.1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию по­средством указателей, вывесок, афиш, плакатов, рекламных стендов и щитов, световых табло.

10.2. Размещение рекламно-информационных элементов на терри­тории  сельского поселения осуществляется только на основа­нии разрешения администрации сельского поселения.

10.3. Размещение рекламно-информационных элементов в при­дорожной зоне подлежит обязательному согласованию с отделами Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

10.4. Размещение афиш, плакатов (театральных, гастрольных), ли­стовок, объявлений производится в отведен­ных для этих целей местах.

10.5. Наклеивание и развешивание на зданиях, жилых домах, заборах каких-либо объявлений и других информационных со­общений осуществляется по согласованию с собственниками.

10.6. Информация предвыборной агитации размещается в специ­ально отведенных местах.

**Статья 11. Ответственность за нарушения Правил благоустройства поселений сельского муниципального образования.**

11.1. За нарушения Правил юридические и физические лица, независимо от  
правовой формы собственности, несут административную ответственность согласно  
Закону Республики Калмыкия «Об административных правонарушениях в Республике Калмыкия от 19.11.2012 года № 384-IV-З.

11..2. Применение мер административного наказания в виде предупреждения или  
штрафа, не освобождает нарушителя от обязанности по устранению допущенных  
нарушений.

Если виновное лицо уклоняется от наведения порядка, то порядок наводится силами администрации сельского муниципального образования и предъявляется счет нарушителю, взыскав с него затраты по устранению нарушения.