Российская Федерация Республики Калмыкия Собрание депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия четвертого созыва

РЕШЕНИЕ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «18» апреля 2019г | № 20 | с. Ульдючины |

Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

решило:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (приложение)

2. Решение Собрания депутатов от 10.10.2018 № 23 «Об утверждении Положения о порядке приватизации муниципального имущества Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия» считать утратившим силу.

3. Настоящее решение разместить на официальном сайте сельского поселения в сети Интернет: <http://ульдючины.рф> и обнародовать на информационном стенде в здании администрации сельского поселения.

3. Настоящее решение, за исключением пункта 3 вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Пункт 3 настоящего решения вступают в силу со дня его подписания.

Председатель Собрания депутатов

Ульдючинского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия А.А. Пюрвеев

Глава Ульдючинского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия Б.И. Санзыров

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Собрания депутатов

Ульдючинского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия

от 18.04.2019 № 20

Положение

о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

2. Положение устанавливает порядок и условия проведения приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее - муниципальное имущество).

Приватизация муниципального имущества направлена на решение задач:

1) обеспечения поэтапного сокращения числа малоэффективных муниципальных унитарных предприятий, повышения эффективности деятельности хозяйствующих субъектов;

2) привлечения инвестиций в реальный сектор экономики и оздоровления экономики хозяйствующих субъектов;

3) пополнения доходной части бюджета Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

3. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

4. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общественные организации инвалидов, земельные участки которых находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

5) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

6) муниципального имущества на основании судебного решения;

7) акций в предусмотренных законодательством случаях возникновения у муниципального образования права требовать выкупа их акционерным обществом;

8) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса муниципальных образований;

9) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном [статьями 84.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322572/9a37f421b78a49d05ed871c909f77dcc0b49e325/#dst43), [84.7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322572/b6a577d306810d879ac9ace5b71c5834d4ca8eac/#dst126) и [84.8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_322572/68cf3673dd04b4509ce9152d43119bb5a934faa0/#dst158) Федерального закона от 26 декабря 1995 года N 208-ФЗ "Об акционерных обществах";

10) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса муниципального образования в порядке, установленном Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314814/#dst0) "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации".

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

5. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

6. Особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации арендуемого муниципального недвижимого имущества установлены Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EFE545B12126A886460E7B8987D6754CA4DEB6548CC516FED30C112B68DAh4I) от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7. Функции продавца муниципального имущества осуществляет лицо, уполномоченное администрацией Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия*.*

Глава 2. Основные термины

8. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, в собственность физических и (или) юридических лиц.

9. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия - перечень муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, нежилых зданий, строений, сооружений, помещений, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в плановом периоде с указанием характеристик имущества и предполагаемых сроков его приватизации.

10. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети "Интернет" информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более, чем шесть месяцев.

11. Рыночная стоимость имущества - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства.

12. Продавец – администрация Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, или юридическое лицо, уполномоченное администрацией Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

**Глава 3. Планирование приватизации муниципального имущества**

13. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется исходя из соответствующих программ развития Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия с учетом интересов населения в развитии инфраструктуры Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Предложения о проведении приватизации муниципального имущества могут исходить от органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

14. Составление проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее - программа приватизации муниципального имущества) осуществляет администрация Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в порядке, устанавливаемом правовым актом администрации Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

15. Утверждение программы приватизации муниципального имущества, контроль за ее исполнением и утверждение отчета о ее исполнении осуществляет Собрание депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

16. Программа приватизации муниципального имущества составляется на один год и вносится на утверждение в Собрание депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия одновременно с проектом бюджета на очередной финансовый год.

17. Программа приватизации муниципального имущества должна содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности, долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью и иного муниципального имущества, которое предполагается приватизировать в соответствующем году.

18. Приватизация муниципального имущества, не включенного в программу приватизации, не допускается, кроме случаев предусмотренных законодательством и настоящим Положением.

19. Администрация Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия представляет в Собрание депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования отчет об исполнении программы приватизации муниципального имущества за прошедший год одновременно с отчетом об исполнении бюджета.

20. Отчет о выполнении программы приватизации муниципального имущества содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

21. Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в акты планирования приватизации имущества, находящегося в собственности администрации Ульдючинского сельского муниципального образования, представляют в уполномоченный орган местного самоуправления годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный [законодательством](consultantplus://offline/ref=A326D215BFA30575B3045EC8B2A69633352EBA1A1A4B42C09496AEACD14600AD30216F45086BB8AEtDB7N) Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальных сайтах в сети "Интернет", определенных администрацией Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Глава 4. Способы приватизации муниципального имущества. Продажа муниципального имущества в электронной форме

22. Приватизация муниципального имущества осуществляется исключительно способами, установленными Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

23. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18 - 20, 23, 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» может осуществляться в электронной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации.

24. Организация и проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»

Глава 5. Порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества

25. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с программой приватизации муниципального имущества.

26. Решение об условиях приватизации муниципального имущества содержит следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена имущества;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

27. В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования муниципального унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью муниципального образования.

Глава 6. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

28. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" актов планирования приватизации муниципального имущества, решений об условиях приватизации муниципального имущества, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, отчетов о результатах приватизации муниципального имущества.

Официальным сайтом в сети "Интернет" для размещения информации о приватизации муниципального имущества, указанным в настоящем пункте, является официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети "Интернет"). Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети "Интернет".

29. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет". Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом. Решение об условиях приватизации государственного и муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.

30. Содержание информационного сообщения о продаже муниципального имущества должно соответствовать сведениям Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Администрация Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия вправе включать в информационное сообщение о продаже муниципального имущества дополнительные сведения, необходимые для осуществления приватизации данного имущества.

31. Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит размещению на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня совершения указанных сделок.

Содержание информации о результатах сделок приватизации муниципального имущества должно соответствовать сведениям Федерального закона от 21 декабря 2001 года № №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Глава 7. Отчуждение земельных участков

32. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено Федеральным законодательством».

33. Приватизация имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий осуществляется одновременно с отчуждением покупателю следующих земельных участков:

1) находящихся у муниципального унитарного предприятия на праве постоянного (бессрочного) пользования или аренды;

2) занимаемых объектами недвижимости, указанными в пункте 32 настоящего Положения и входящими в состав приватизируемого имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, и необходимых для использования указанных объектов.

34. Стоимость земельных муниципальных участков, подлежащих приватизации в составе имущественных комплексов унитарных предприятий, определяется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=96146CE2BC980653496913FA4BFEE63B20A5E11642F4EE8803D7E7952363D7CB283092S8w5G) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

35. Предоставление земельных участков собственникам расположенных на этих земельных участках зданий, строений, сооружений в аренду или в собственность осуществляется в порядке и на условиях, которые установлены земельным законодательством.

Глава 8. Порядок оплаты муниципального имущества

36. Оплата муниципального имущества при его приватизации производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки не может быть более чем один год.

37. Решение о предоставлении рассрочки может быть принято при продаже муниципального имущества без объявления цены.

38. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию в соответствии с главой 6 настоящего Положения.

39. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайте в сети «Интернет» объявления о продаже. Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

40. Передача покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее, чем через тридцать дней с даты заключения договора.

41. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества и до момента полной его оплаты указанное муниципальное имущество в силу Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанностей по оплате приобретенного муниципального имущества.

42. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества подлежат перечислению победителем аукциона, конкурса или продажи посредством публичного предложения в установленном порядке в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, конкурса или продажи посредством публичного предложения, в сроки указанные в договоре купли-продажи, но не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

43. Если решением о приватизации муниципального имущества при его продаже без объявления цены предусмотрена единовременная оплата муниципального имущества, то она производится в порядке и сроки, установленными в пункте 41 настоящего Положения.

44. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в местный бюджет