РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

УЛЬДЮЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ № 47

«24» марта 2021 года внеочередное заседание № 7 с. Ульдючины

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 31 августа 2020 № 77 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия»

# В соответствии с [Федеральным законом от 08 июня 2020 № 169-ФЗ «](http://docs.cntd.ru/document/901876063)О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и статьи 1 и 2 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях формирования единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей поддержки, руководствуясь Уставом Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

решило:

1. Внести в Приложение 1 решения Собрания депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 31 августа 2020 № 77 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 после слов «(далее - субъекты малого и среднего предпринимательства)» дополнить словами «, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане)»;

1.2. пункт 2 после слов «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» дополнить словами «(, самозанятых граждан),»;

1.3. В пункте 3:

подпункт 3.1. после слов «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» дополнить словами «(, самозанятых граждан),»;

подпункт 3.8 после слов « субъектам малого и среднего предпринимательства» дополнить словами «, самозанятых граждан.»;

1.4 подпункт 4.1 пункта 4 изложить в следующей редакции

«4.1. Предложения администрации Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия формируются на основе заявлений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Республики Калмыкия, государственных предприятий и учреждений Республики Калмыкия, органов местного самоуправления Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, муниципальных предприятий и учреждений Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - заявления).»

2. Внести в Приложение 2 решения Собрания депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 31 августа 2020 № 77 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 после слов «(далее - субъекты малого и среднего предпринимательства)» дополнить словами «, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане)»;

1.2. пункт 2 дополнить словами «, самозанятым гражданам.»;

1.3. В пункте 3:

Абзац 3 после слов «если субъект малого и среднего предпринимательства,» дополнить словами «самозанятый гражданин,»;

1.4. пункт 6 после слов «или занимающимся социально значимыми и приоритетными видами деятельности,» дополнить словами «самозанятым гражданам».

3. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения на информационном стенде в здании администрации Ульдючинского сельского муниципального образования, на официальном сайте в сети Интернет: http:ульдючины.рф.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Собрания депутатов

Ульдючинского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия А.А. Пюрвеев

Исполняющий полномочия

Главы Ульдючинского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) Л.В. Ховалова

РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

УЛЬДЮЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от «31» августа 2020 года № 77 с. Ульдючины

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества

Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

(в редакции решения от 24.03.2021 № 47)

# Рассмотрев требования и обоснования, изложенные в представлении Прокуратуры Приютненского района Республики Калмыкия от 21 августа 2020 г № 15-2020 г, в соответствии с [Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902053196), [постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»](http://docs.cntd.ru/document/902231193), статьей 35 Устава Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

решило:

1. Устранить нарушения федерального законодательства, изложенные в представлении прокуратуры Приютненского района Республики Калмыки от 21 августа 2020 г № 15-2020.

2. Утвердить:

2.1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению №

2.2. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению № 2.

2.3. Перечень муниципального имущества Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению № 3.

3. Опубликовать *(о*бнародовать) настоящее решение путем размещения на информационном стенде в здании администрации Ульдючинского сельского муниципального образования, на официальном сайте в сети Интернет: http:ульдючины.рф.

1. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Собрания депутатов

Ульдючинского сельского

Муниципального образования

Республики Калмыкия А.А. Пюрвеев

Глава Ульдючинского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия ахлачи Б.И. Санзыров

Утвержден решением

Собрания депутатов

Ульдючинского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия

от «31» августа 2020 г. №77

(приложение 1)

(в редакции решения

от 24.03.2021 № 47)

**Порядок  
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления,  
а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) разработан в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства), **физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане)»** в виде предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе, в том числе по льготным ставкам арендной платы. (пункт 1 в редакции решения Собрания депутатов от 24.03.2021 № 47)

2. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее - муниципальное имущество, имущество) и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, **самозанятых граждан**), предусмотренного [частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902053196) (далее - Перечень). (пункт 2 в редакции решения Собрания депутатов от 24.03.2021 № 47)

3. В Перечень включается муниципальное имущество, соответствующее следующим критериям:

3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, **самозанятых граждан**). (подпункт 3.1 в редакции решения Собрания депутатов от 24.03.2021 № 47)

3.2. Имущество не ограничено в обороте.

3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства.

3.5. В отношении имущества в установленном законодательством порядке не принято решение о предоставлении его иным лицам.

3.6. Имущество не включено в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества в Ульдючинском сельском муниципальном образовании Республики Калмыкия в соответствии с нормативными правовыми актами Собрания депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

3.7. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.8. Имущество не относится к земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства либо предусмотренным [подпунктами 1](http://docs.cntd.ru/document/744100004) - [10](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [13](http://docs.cntd.ru/document/744100004) - [15](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [18](http://docs.cntd.ru/document/744100004) и [19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, **самозанятым гражданам**. (подпункт 3.8 в редакции решения Собрания депутатов от 24.03.2021 № 47)

4. Формирование Перечня осуществляется Собранием депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в порядке, установленном для принятия муниципальных правовых актов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, на основании предложений администрации Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, оформленных в виде проектов нормативных правовых актов Собрания депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

4.1. Предложения администрации Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия формируются на основе заявлений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Республики Калмыкия, государственных предприятий и учреждений Республики Калмыкия, органов местного самоуправления Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, муниципальных предприятий и учреждений Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, **самозанятых граждан**, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - заявления) (подпункт 4.1 изложен в новой редакции решением Собрания депутатов от 24.03.2021 № 47).

4.2. Заявления, направляемые муниципальными предприятиями и учреждениями Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в отношении имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, подлежат согласованию с отраслевыми (функциональными) органами администрации Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, в ведении которых находятся такие муниципальные предприятия и учреждения Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, в порядке, установленном правовым актом администрации Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

4.3. Рассмотрение заявлений осуществляется администрацией Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в течение 30 дней с даты поступления. По результатам рассмотрения заявлений администрацией Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия принимается одно из следующих решений:

4.3.1. О подготовке проекта нормативного правового акта Собрания депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия о включении в Перечень имущества, в отношении которого поступило заявление, при соответствии имущества критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

4.3.2. О подготовке проекта нормативного правового акта Собрания депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия об исключении из Перечня имущества, в отношении которого поступило заявление, при наступлении случаев, указанных в подпункте 7.2.2 пункта 7.2 настоящего Порядка.

4.3.3. Об отказе в подготовке проекта нормативного правового акта Собрания депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия о включении в Перечень имущества, в отношении которого поступило заявление, в случае несоответствия имущества критериям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

4.3.4. Об отказе в подготовке проекта нормативного правового акта Собрания депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия об исключении имущества из Перечня, в отношении которого поступило заявление, в связи с отсутствием случаев, указанных в подпункте 7.2.2 пункта 7.2 настоящего Порядка.

4.4. В случае принятия решений, указанных в подпунктах 4.3.3 и 4.3.4 пункта 4 настоящего Порядка, администрация Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия направляет лицу, представившему заявление, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня в течение 5 дней, посредством почтового отправления по почтовому адресу, указанному в заявлении, либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

5. В Перечень вносятся следующие сведения об имуществе:

5.1. Адрес (местоположение) объекта.

5.2. Кадастровый номер объекта.

5.3. Категория объекта.

5.4. Номер этажа, на котором расположен объект.

5.5. Площадь объекта.

5.6. Сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта.

6. Перечень утверждается нормативным правовым актом Собрания депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования.

7. Ведение Перечня осуществляется Собранием депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия путем принятия нормативного правового акта о внесении изменений в Перечень.

7.1. Предложения о внесении изменений в Перечень вносятся администрацией Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия и оформляются в виде проектов нормативных правовых актов Собрания депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

7.2. Ведение Перечня включает в себя:

7.2.1. Ежегодное до 1 ноября текущего года дополнение Перечня имуществом.

7.2.2. Исключение из Перечня имущества в случаях, если:

7.2.2.1. В течение двух лет со дня включения имущества в Перечень от субъектов малого и среднего предпринимательства, **самозанятых граждан** не поступило: (подпункт 7.2.2.1 в редакции решения Собрания депутатов от 24.03.2021 № 47)

заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и(или) пользования в отношении имущества;  
 заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных [Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»](http://docs.cntd.ru/document/901989534).

7.2.2.2. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.

7.2.2.3. Право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законодательством Российской Федерации порядке.

7.2.3. Уточнение сведений об имуществе, включенном в Перечень, на основании внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

7.3. В случае непринятия Собранием депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия решения о включении (исключении) имущества в Перечень, администрация Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия направляет лицу, представившему заявление, соответствующий ответ.   
 В случае принятия Собранием депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия решения о включении (исключении) имущества в Перечень, администрация Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия направляет лицу, представившему заявление, копию решения Собрания депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия о включении (исключении) имущества в Перечень.   
Ответ о непринятии Собранием депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия решения о включении (исключении) имущества в Перечень или копия решения Собрания депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия о включении (исключении) имущества в Перечень направляются лицу, представившему заявление, в течение 10 дней посредством почтового отправления по почтовому адресу, указанному в заявлении, либо в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в заявлении.

8. Нормативные правовые акты Собрания депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия об утверждении Перечня, о внесении изменений в Перечень подлежат обязательному официальному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http:ульдючины.рф.).

Утвержден решением

Собрания депутатов

Ульдючинского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия

от «31» августа 2020 г. №77

(приложение 2)

(в редакции решения

от 24.03.2021 № 47)

**Порядок и условия  
предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) разработаны в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - также субъекты малого и среднего предпринимательства), **физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане)** и устанавливает порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее - имущество) и свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902053196) (далее - Перечень). (пункт 1 в редакции решения Собрания депутатов от 24.03.2021 № 47)

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (за исключением указанных в [статье 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902053196) государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений"), **самозанятым гражданам**. (пункт 2 в редакции решения Собрания депутатов от 24.03.2021 № 47)   
 Имущество, включенное в Перечень, не может предоставляться в аренду следующим субъектам малого и среднего предпринимательства:   
- кредитным организациям, страховым организациям (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционным фондам, негосударственным пенсионным фондам, профессиональным участникам рынка ценных бумаг, ломбардам;   
- участникам соглашений о разделе продукции;   
осуществляющим предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;   
- являющимися в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

3. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), [Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества](http://docs.cntd.ru/document/902198925), утвержденными [приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67](http://docs.cntd.ru/document/902198925), за исключением случаев, установленных [частями 1](http://docs.cntd.ru/document/901989534), [3](http://docs.cntd.ru/document/901989534), [3.1](http://docs.cntd.ru/document/901989534), [3.2](http://docs.cntd.ru/document/901989534) и [9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»](http://docs.cntd.ru/document/901989534) (далее - [Федеральный закон «О защите конкуренции»](http://docs.cntd.ru/document/901989534)).  
 Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, без проведения конкурсов или аукционов по основаниям, установленным [частями 1](http://docs.cntd.ru/document/901989534), [3](http://docs.cntd.ru/document/901989534), [3.1](http://docs.cntd.ru/document/901989534), [3.2](http://docs.cntd.ru/document/901989534) и [9 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции»](http://docs.cntd.ru/document/901989534), осуществляется в соответствии с административным регламентом, утверждаемым правовым актом администрации Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.  
 В случае, если субъект малого и среднего предпринимательства**, самозанятый гражданин** не имеют права на предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень, без проведения конкурсов или аукционов по основаниям, установленным [частями 1](http://docs.cntd.ru/document/901989534), [3](http://docs.cntd.ru/document/901989534), [3.1](http://docs.cntd.ru/document/901989534), [3.2](http://docs.cntd.ru/document/901989534) и [9 статьи 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции»](http://docs.cntd.ru/document/901989534), администрация Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия либо муниципальное предприятие или учреждение Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (в отношение муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения) проводят конкурсы или аукционы в порядке, установленном абзацем первым настоящего пункта. (абзац 3 в редакции решения Собрания депутатов от 24.03.2021 № 47)

4. Срок, на который заключаются договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, должен составлять не менее чем пять лет.   
Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего право аренды.   
Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

5. Предоставление в аренду земельных участков, включенных в Перечень, осуществляется в соответствии со [статьями 39.11](http://docs.cntd.ru/document/744100004)-[39.16 Земельного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004).

6. Субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся сельскохозяйственными кооперативами или занимающимся социально значимыми и приоритетными видами деятельности, **самозанятым гражданам** предоставляются льготы по арендой плате за пользование имуществом, включенным в Перечень, в порядке, установленном настоящим пунктом. (пункт 6 в редакции решения Собрания депутатов от 24.03.2021 № 47)

6.1. При определении величины размера арендной платы за пользование имуществом, включенным в Перечень, применяется понижающий коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора, установленный Методикой определения величины арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденной постановлением администрации Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия [от 31 августа 2020 г № 134](http://docs.cntd.ru/document/465500792).

6.2. При предоставлении имущества, включенного в Перечень, по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды при расчете размера арендной платы, определенной на основании рыночной оценки арендной платы, применяется корректирующий коэффициент 0,6.

6.3. При наличии у лиц, указанных в настоящем пункте, права на предоставление льгот по нескольким основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, предоставление льгот осуществляется по одному из оснований по выбору указанных лиц.

7. Администрация Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия обращается в суд с требованием о прекращении права аренды имущества, включенного в Перечень, субъектами малого и среднего предпринимательства при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 4.2 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902053196).

**Перечень  
муниципального имущества Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия,  
свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления,  
а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

Наименование публично-правового образования: муниципальное образование

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа | Ульдючинское сельское муниципальное образование Республики Калмыкия |
| Почтовый адрес | 359032, Респ. Калмыкия, Приютненский район, с. Ульдючины, ул. Северная ,23 |
| Ответственное структурное подразделение | администрация |
| Ф.И.О исполнитель | Хавалова В.В. |
| Контактный номер телефона |  |
| Адрес электронной почты | smo.Ulduchiny@mail.ru |
| Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенным в перечень) | http//ульдючины.рф |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер в реестре имущества1 | Адрес (место-  положе-  ние) объекта2 | Структурированный адрес объекта | | | | | | | | | | |
| Наименование субъекта Российской  Федерации3 | Наименование муниципального района | Наименование сельского поселения | Вид населенного пункта | Наименование населенного пункта | Тип элемента планировочной структуры | Наименование элемента планировочной структуры | Тип элемента улично-дорожной сети | Наименование улично-дорожной сети | Номер дома (включая литер)4 | Тип и номер корпуса, строения, владения5 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1 | 1 | ул. Северная, 23 | Республика Калмыкия | Приютненский | Ульдючинское | село | Ульдючины |  |  | улица | Северная | 23 |  |
| 2 | 2 | Ул. Советская, 4а | Республика Калмыкия | Приютненский | Ульдючинское | село | Ульдючины |  |  | улица | Советская | 4а |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид объекта недвижимости; движимое имущество6 | Сведения о недвижимости имуществе или его части9 | | | |
| Кадастровый номер7 | Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости8 | Основная характеристика объекта недвижимости | Наименование объекта учета |