

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
УЛЬДЮЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«15» января 2024 г

№ 104

с. Ульдючины

Об утверждении доклада о правоприменительной практике осуществления администрацией Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия функции по муниципальному жилищному контролю на территории Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия за 2023 год

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) особо охраняемым ценностям на 2023 год, утвержденным постановлением администрации Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 13 января 2023 № 163, администрация Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия отдает распоряжение:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике осуществления администрацией Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия функции по муниципальному жилищному контролю на территории Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия за 2023 год (Приложение № 1).

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в порядке, предусмотренном Уставом Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава
Ульдючинского сельского
муниципального образования
Республики Калмыкия (ахлачи)

Б.И. Санзыров

Доклад о правоприменительной практике осуществления администрацией Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия функции по муниципальному жилищному контролю на территории Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия за 2023 год

1. Общие сведения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования

Настоящий доклад по обобщению правоприменительной практики подготовлен во исполнение:

- статьи 47 Федерального закона от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- пункта 1.1 программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия за 2023 год, утвержденного администрацией Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия 13 января 2023 года.

На основании решения собрания депутатов Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 14 августа 2021 № 67-1 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия» администрация Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия уполномочена на осуществление жилищного контроля на территории Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

Исполнение возложенный на администрацию Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия функций осуществляется путем организации проверочных мероприятий соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в отношении жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, требований, установленных в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Республики Калмыкия в области жилищных отношений, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда.

Порядок и последовательность действий при реализации полномочий по проведению проверочных мероприятий регламентированы Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 14 августа 2021 № 67-1.

2. Сведения об организации муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования

Согласно положениям Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», план проверок субъектов предпринимательства в сфере муниципального контроля за соблюдением жилищного законодательства и обязательных требований на 2023 не утверждался.

Приоритетными инструментами при осуществлении муниципального жилищного контроля контрольным органом в отчетном периоде выступали профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование.

В целях реализации механизмов открытости, а также информирования граждан и юридических лиц на официальном сайте администрации муниципального образования размещена информация о нормативно-правовом регулировании вида контроля.

План мероприятий по профилактике нарушений требований, установленных федеральным, региональным законодательством, муниципальными правовыми актами на территории муниципального образования исполнен в соответствии с утвержденной программой профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере данного вида муниципального контроля.

Контрольным органом обеспечено размещение на официальном сайте информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе обобщение практики, разъяснения, иная полезная информация.

В 2023 году при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан, не установлено.

Внеплановые проверки в 2023 году не проводились в связи с отсутствием оснований.

Контрольным органом внесена необходимая информация и документы в следующие информационные системы: Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий (ЕРКНМ), Единый реестр видов контроля (ЕРВК).

В 2023 году жалоб на действия должностных лиц органа контроля не поступало.

3. Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля

Контролирующий орган не обладает полномочиями по проведению внеплановых проверок в отношении граждан, проживающих в жилых помещениях, которые не являются помещениями муниципального жилищного фонда.

В соответствии с требованиями действующего законодательства такие проверки орган муниципального жилищного контроля имеет право проводить только в отношении нанимателей помещения муниципального жилищного фонда и членов его семьи, в связи с этим, нарушения допущенные лицами, проживающими в жилых помещениях, которые не являются помещениями муниципального жилищного фонда, остаются не устраненными, что влечет нарушение прав остальных граждан.

Актуальными вопросами, требующими внимания являются необходимость систематического проведения практических семинаров по вопросам осуществления муниципального контроля.

