

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Нежилое здание квартальной котельной, общей площадью 222,6 кв.м., по адресу: Республика Калмыкия, Приютненский район, с. Ульдючины, ул. Дружбы, д. 9а.

1. **Администрация Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия** (далее – Продавец) сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества нежилое здание квартальной котельной, общей площадью 222,6 кв.м., по адресу: Республика Калмыкия, Приютненский район, с. Ульдючины, ул. Дружбы, д. 9а

1.1. Основание проведения торгов – распоряжение главы Администрации Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от «26» марта 2025 года № 179.

1.2. Собственник выставляемого на торги имущества – Администрация Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

1.3. Продавец муниципального имущества – Администрация Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

ОГРН 1020800671100 ИНН 0807901853.

Юридический адрес: 359032, Республика Калмыкия, Приютненский район, село Ульдючины, Северная ул., д. 23

Фактический адрес: 359032, Республика Калмыкия, Приютненский район, село Ульдючины, Северная ул., д. 23

Телефон: +79627730201

E-mail: smo.ulduchiny@mail.ru Официальный сайт <http://uldsmo.gosuslugi.ru>

1.4. Оператор электронной площадки, организующий аукцион в электронной форме: электронная торговая площадка «Росэлторг» (АО «Единая электронная торговая площадка»)

(далее – АО «Единая электронная торговая площадка»), Оператор электронной площадки, Организатор торгов) официальный сайт <https://www.roseltorg.ru>.

1.5. Форма торгов (способ приватизации) – Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

1.6. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – «03» апреля 2025 года.

1.7. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе - «29» апреля 2025 года, 12:00 часов.

1.8. Время и место приема заявок – круглосуточно в сети Интернет по адресу: <https://www.roseltorg.ru>.

1.9. Дата и место определения участников аукциона - «30» апреля 2025 года.

1.10. Дата, время и место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона) – «05» мая 2025 года в 10 часов 00 минут по московскому времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru>.

2. Сведения о предмете торгов

Наименования и иные позволяющие его индивидуализировать сведения. Лот:

Общая площадь -222,6 кв.м

Год постройки-1992

Фундамент - Ж/бетонные блоки

Стены и их наружная отделка – Кирпичные

Перегородки – кирпичные

Перекрытия –железобетонные плиты

Крыша-мягкая кровля

Полы – бетонные

Проемы оконные – 2-ные, створчатые

Проемы дверные – простые

Внутренняя отделка – штукатурка, окраска.

Коммуникации – электричество, газоснабжение, водоснабжение

Прочие – Отмостка, крыльцо

Степень фактического физического износа зданий составляет 45 % на дату исследования.

Начальная цена продажи имущества – 432000 (четыреста тридцать две тысячи) руб. 00коп. определенная на основании отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) – 5% от начальной цены продажи имущества, что составляет 21 600 (двадцать одна тысяча шестьсот) руб. 00коп.

Обременения имущества - отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах по продаже данного имущества, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными с указанием соответствующей причины (отсутствие заявок, явка только одного покупателя, иная причина): торги по продаже вышеуказанного объекта муниципального имущества, осуществляемые в порядке приватизации муниципального имущества ранее Продавцом не проводились.

Порядок ознакомления покупателей с информацией - с иной информацией о продаваемом имуществе, имеющейся в распоряжении продавца, покупатели могут ознакомиться по рабочим дням с понедельника по пятницу с 9-00 до 17-00, перерыв с 13-00 по 14-00 в течение всего периода приема заявок по адресу: 359032, Республика Калмыкия, Приютненский район, село Ульдючины, Северная ул., д. 23, Администрация Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, контактный телефон: +7937-193-3398.

Настоящее информационное сообщение размещено на официальном сайте Администрации Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия <http://uldsмо.gosuslugi.ru/>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru>.

3. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества

Покупателями выставяемого на продажу имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением указанных в статье 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

4. Размер, порядок, срок внесения задатка и его возврата

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток составляет 43 200 (сорок три тысячи двести) руб. 00коп. -10% начальной цены продажи имущества.

Задаток должен быть внесен претендентом не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в настоящем Информационном сообщении.

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе Организатор торгов при аккредитации участника аукциона открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, Организатор направляет вновь аккредитованному участнику аукциона реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронном аукционе участник аукциона должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у Организатора торгов счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Участие в электронном аукционе возможно лишь при наличии у участника аукциона на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере задатка на участие в электронном аукционе, предусмотренного настоящим информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Организатор торгов производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в электронном аукционе не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет Организатор торгов в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка».

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки в сети «Интернет» <https://www.roseltorg.ru>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, Организатором торгов не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператором электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Исчерпывающий перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-

цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

Для юридических лиц:

- заявка на участие в аукционе;

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- описание документов, входящих в состав заявки (образец описи является приложением к настоящему информационному сообщению).

Для физических лиц:

- заявка на участие в аукционе;

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- описание документов, входящих в состав заявки (образец описи является приложением к настоящему информационному сообщению).

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором торгов, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется на договор купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7. Признание претендентов участниками аукциона в электронной форме (определение участников электронного аукциона)

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона в электронной форме Продавец рассматривает заявки и документы претендентов.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме либо об отказе в допуске к участию.

Претендент не допускается к участию в аукционе электронной форме по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме и определения победителя аукциона в электронной форме

Процедура аукциона в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- а) в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры электронного аукциона с указанием наименования имущества, находящегося в муниципальной собственности, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также указываются предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества, находящегося в муниципальной собственности, по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не

поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, находящегося в муниципальной собственности, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества, находящегося в муниципальной собственности, является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества, находящегося в муниципальной собственности, не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества, находящегося в муниципальной собственности, для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Цена продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, определенная по итогам электронного аукциона, распределяется между объектами имущества, входящими в состав лота, пропорционально их начальной цене. Общая цена продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, и цена продажи каждого объекта, определенная в указанном порядке, заносятся в протокол об итогах аукциона в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене муниципального имущества.

9. Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, заключается в письменной форме между Продавцом и победителем аукциона по месту нахождения Продавца в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в электронной форме.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

В случае если победителем аукциона будет признано юридическое лицо или физическое лицо - индивидуальный предприниматель, то сумма НДС от цены продажи Имущества уплачивается покупателем самостоятельно, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

С учетом внесенного задатка, победитель аукциона производит единовременно, одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов,

перечисленных в настоящем пункте, в безналичном порядке не позднее 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи в бюджет Администрации Ульдючинского СМО РК оплату цены Имущества, которая сложится в ходе проведения аукциона, по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Калмыкия (Администрация Ульдючинского СМО РК л/с 04053012500)

ИНН/КПП 0807901853/ 080701001

БИК 018580010 ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ//УФК по Республике Калмыкия г. Элиста

Единый казначейский счет 40102810245370000072

Казначейский счет 03231643856284650500

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, дате проведения Аукциона и заключения настоящего Договора, а также информация об отсутствии НДС, а именно – «без НДС» в назначении платежа.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов.

10. Переход права собственности на имущество, находящееся в муниципальной собственности

Право собственности на имущество, находящееся в муниципальной собственности, переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

11. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения вышеуказанного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Калмыкия.

12. Перечень приложений

Приложение 1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение 2. Форма договора купли-продажи.

Приложение 3. Опись документов на участие в аукционе.

Приложение №1
к Информационному сообщению о проведении продажи
имущества,
находящегося в муниципальной собственности
Администрации Ульдючинского сельского
муниципального образования Республики Калмыкия

ЭЛЕКТРОННЫЕ ФОРМЫ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

АО «Единая электронная торговая площадка»
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(для физических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана:

(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

именуемый _____, далее _____ Претендент, _____ удостоверение _____ личности _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента _____

контактный телефон Претендента _____

адрес _____ Претендента, _____ банковские _____ реквизиты: _____

Доверенное лицо Претендента (ФИО) _____

действует на основании _____

удостоверение личности доверенного лица _____

(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

принимая решение об участии в торгах по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуюсь:

Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Нежилое здание квартальной котельной, общей площадью 222,6 кв.м., по адресу: Республика Калмыкия, Приютненский район, с. Ульдючины, ул. Дружбы, д. 9а, размещенном на сайте <https://www.roseltorg.ru>, а также официальном сайте Администрации Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в сети «Интернет», официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу цену имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 2 к настоящему информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% начальной цены Имущества).

3. Передача Имущества от Продавца покупателю производится путем подписания акта приема-передачи в сроки, установленные Договором купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с условиями Договора купли-продажи Имущества и тем, что Информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право Продавца Имущества запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Претендент

(его полномочный представитель): _____
(подпись) _____ (ФИО)

м.п.

Дата составления заявки « ____ » _____ 20__ года

АО «Единая электронная торговая площадка»
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
(для юридических лиц)
(все графы заполняются в электронном виде)

Заявка подана: _____
(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)
_____, именуемый далее Претендент, в лице
_____, (Фамилия, имя,
отчество, должность)

действующего на основании _____

адрес электронной почты Претендента _____

банковские реквизиты Претендента _____

юридический адрес Претендента _____

фактический адрес Претендента, _____

контактный телефон Претендента _____

принимая решение об участии в торгах по продаже

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество) обязуюсь:

Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Нежилое здание квартальной котельной, общей площадью 222,6 кв.м., по адресу: Республика Калмыкия, Приютненский район, с. Ульдючины, ул. Дружбы, д. 9а, размещенном на сайте <https://www.roseltorg.ru>, а также официальном сайте Администрации Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в сети «Интернет», официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

1. В случае признания победителем торгов:

- в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу цену имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

- в установленных законодательством случаях получить согласие антимонопольного органа.

Мне известно, что:

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (Приложение 2 к настоящему информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (10% начальной цены Имущества).

3. Передача Имущества от Продавца покупателю производится путем подписания акта приема-передачи в сроки, установленные Договором купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имуществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с условиями Договора купли-продажи Имущества и тем, что Информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право Продавца Имущества запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

Претендент

(его полномочный представитель): _____
(подпись) _____ (ФИО)

м.п.

Дата составления заявки « ____ » _____ 20__ года

Приложение №2
к Информационному сообщению о проведении продажи
имущества,
находящегося в муниципальной собственности
Администрации Ульдючинскогосельского
муниципального образования Республики Калмыкия

Договор купли-продажи

с. Ульдючины

«__» _____ 2025 г.

Администрация Ульдючинскогосельского муниципального образования Республики Калмыкия, именуемое _____ в _____ дальнейшем «Продавец», в _____ лице _____, действующ_____ на основании Устава, с _____ одной стороны,

и _____, именуем_____ в дальнейшем «Покупатель, в лице _____, действующ_____ на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положениями информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Нежилое здание квартальной котельной, общей площадью 222,6 кв.м., по адресу: Республика Калмыкия, Приютненский район, с. Ульдючины, ул. Дружбы, д. 9а, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru>, и на основании Протокола от «__» _____ 20__ г. №__ об итогах аукциона в электронной форме (далее по тексту – Аукцион) заключили настоящий Договор нижеследующем.

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является муниципальное имущество Нежилое здание квартальной котельной, общей площадью 222,6 кв.м., по адресу: Республика Калмыкия, Приютненский район, с. Ульдючины, ул. Дружбы, д. 9а (далее – Имущество).

1.2. Сооружения приобретаются и продаются на условиях его сноса и обязательного вывоза его деталей (пригодных строительных материалов и дров) с земельного участка, на котором они возведены.

1.3. Имущество не отчуждено ранее в пользу третьих лиц, не заложено, не находится под арестом, не является предметом судебных споров.

2. Обязательства Сторон

Договор купли-продажи Имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

2.1. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

2.1.1. произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 3 настоящего Договора;

2.1.2. принять Имущество по акту приема-передачи.

2.1.3. провести разбор приобретенного имущества, в течении 20 (Двадцати) календарных дней, с момента заключения настоящего договора, освободить земельный участок от строительного материала (мусора), передать земельный участок организатору продажи по акту. Предоставить акт обследования, выданный кадастровым инженером, для снятия объекта с кадастрового учета.

2.2. Продавец:

передать Имущество по акту приема-передачи в порядке, установленном статьей 4 настоящего Договора.

Статья 3. Порядок оплаты Имущества

3.1. Установленная по итогам Аукциона цена продажи Имушества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, с учетом НДС.

3.2. Задаток в размере 10% начальной цены Имушества, что составляет 43 200(сорок три тысячи двести)руб. 00 коп., внесенный Покупателем в соответствии с Информационным сообщением о проведении продажи имущества, находящегося в собственности Администрации Ульдючинскогосельского муниципального образования Республики Калмыкия, на аукционе в электронной форме, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имушества.

3.3 С учетом п. 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан произвести одновременно одной суммой, одним платежным документом с обязательным заполнением всех реквизитов, перечисленных в настоящем пункте настоящего Договора, в безналичном порядке не позднее 10 (десяти) дней со дня заключения настоящего Договора, в бюджетАдминистрации Ульдючинскогосельского муниципального образования Республики Калмыкия оплату цены Имушества в размере _____ (_____) рублей _____ копеек., по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Калмыкия (Администрация Ульдючинского СМО РК л/с 04053012500)

ИНН/КПП 0807901853/ 080701001

БИК 018580010 ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ//УФК по Республике Калмыкия г. Элиста

Единый казначейский счет 40102810245370000072

Казначейский счет 03231643856284650500

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имушестве, дате проведения Аукциона и заключения настоящего Договора, а также информация об отсутствии НДС, а именно – «без НДС» в назначении платежа.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имушества считается день зачисления в бюджет Администрации Ульдючинскогосельского муниципального образования Республики Калмыкия денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

3.4. В установленном законодательством случае сумма НДС, в размере _____ (_____) рублей _____ копеек, перечисляется Покупателем самостоятельно в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имушества является выполнение п. 3.3 настоящего Договора.

Статья 4. Передача Имушества

4.1. Передача Имушества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами не позднее чем через 10 (десять) дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. С момента подписания Сторонами акта приёма-передачи, риск случайной гибели или порчи Имушества лежит на Покупателе.

4.3 Покупатель не имеет претензий к фактическому состоянию и качеству Имушества.

Покупатель признает, что фактическое состояние Имушества пригодно для использования по назначению, необходимому для Покупателя.

Статья 5. Переход права на Имушество

5.1. Переход права собственности на Имушество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации после полной оплаты Имушества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате Имушества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи Имушества Покупателю.

5.2. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 3.3. настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета местного бюджета о поступлении денежных средств в оплату Имушества.

Статья 6. Ответственность Сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имушества в порядке, предусмотренном п. 3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Калмыкия (Администрация Ульдючинского СМО РК л/с 04053012500)

ИНН/КПП 0807901853/ 080701001

БИК 018580010 ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ//УФК по Республике Калмыкия г. Элиста
Единый казначейский счет 40102810245370000072

Казначейский счет 03231643856284650500

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в статье 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти рабочих дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 3 настоящего Договора.

При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, договор считается расторгнутым с момента отказа покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

6.3. За нарушение сроков выполнения работ по разбору приобретенного имущества, в течении 20 (Двадцати) календарных дней, с момента заключения настоящего договора, предусмотренном п. 2.1.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2% от стоимости продаваемого имущества за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Калмыкия (Администрация Ульдючинского СМО РК л/с 04053012500)

ИНН/КПП 0807901853/ 080701001

БИК 018580010 ОТДЕЛЕНИЕ - НБ РЕСПУБЛИКА КАЛМЫКИЯ//УФК по Республике Калмыкия г. Элиста
Единый казначейский счет 40102810245370000072

Казначейский счет 03231643856284650500

Статья 7. Заключительные положения

7.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в случае неисполнения Покупателем п. 3.3 настоящего Договора;
- изменение и расторжение Договора возможно в соответствии с законодательством Российской Федерации по соглашению сторон, по решению судебного органа;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров в письменном виде, в случае неурегулирования Сторонами путем переговоров, предъявляемые претензии рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке, в судебном органе на территории Республики Калмыкия.

7.4. Заключением настоящего Договора Продавец подтверждает, что представил Покупателю всю информацию о состоянии Имущества, которой он располагал на момент заключения настоящего Договора.

7.5. Заключением настоящего Договора Покупатель подтверждает, что ему известно фактическое состояние Имущества, что Имущество до подписания настоящего Договора Покупателем осмотрено, претензий к Продавцу по поводу состояния Имущества не имеет.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых остается у Продавца, а один – у Покупателя.

Статья 8. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Юридический адрес: Почтовый адрес: Адрес электронной почты Заказчика: тел:	Адрес:

Подписи Сторон

От Продавца

От Покупателя

М.П.

М.П.

Приложение №3
к Информационному сообщению о проведении продажи
имущества,
находящегося в муниципальной собственности
Администрации Ульдючинского сельского
муниципального образования Республики Калмыкия

**ОБРАЗЕЦ ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых претендентами для участия в аукционе в электронной форме по продаже
имущества, находящегося в муниципальной собственности Администрации
Ульдючинского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**

Настоящим _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего(ей) на основании
_____ подтверждает,

что для участия в продаже на аукционе в электронной форме представляются нижеперечисленные
документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)